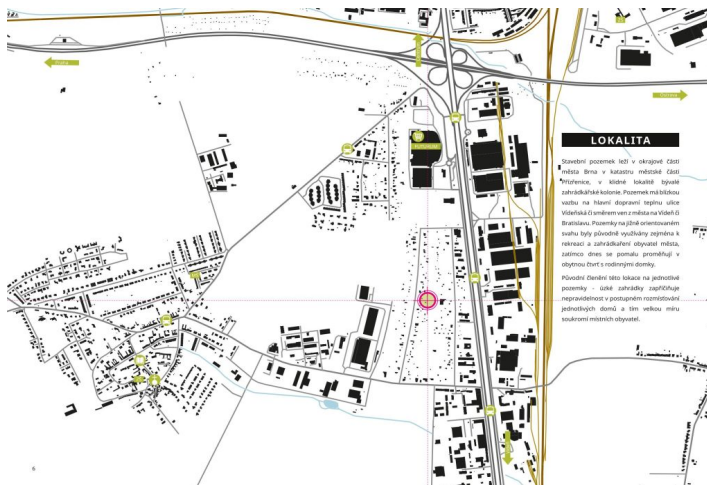




Pozemek

726 m², Brno, Brno-jih, Moravanské lány

8 700 000 Kč | 342 857 €





## Pozemek

726 m<sup>2</sup>, Brno, Brno-jih, Moravanské lány

8 700 000 Kč | 342 857 €

Cena za m <sup>2</sup>	11 983 Kč
Celková plocha	726 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	100948

**Stavební pozemek na slunném místě v právě vznikající vilové čtvrti ležící na okraji moravské metropole. Součástí nabídky je platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu (1/2 dvojdomu).**

**Jihovýchodně orientovaný** mírně svažité pozemek je připraven ke stavbě. Příjezd k pozemku vede po **asfaltové komunikaci**, inženýrské sítě jsou k dispozici.

Projekt počítá s **dvoupodlažním rodinným domem** s dispozicí 5+kk. V přízemí je naplánován obývací pokoj propojený s kuchyní a **slunnou terasou**, dále koupelna, toaleta, spíž, technická místnost a zádveř s přímým vstupem z **prostorné garáže**. Patro mohou tvořit 3 ložnice, pracovna, šatna, koupelna a toaleta. Ke dvěma ložnicím je navržena vlastní **terasa**. Kromě garáže půjde zaparkovat i na zpevněné ploše na pozemku, privátní příjezdová cesta k domu zajistí dokonalé soukromí. Dům bude mít svůj vodovod a elektřinu, odpady jsou řešeny ČOV, v plánu je kanalizace pro celou oblast. Navržený dům bude mít **nízkou energetickou náročnost** a na střeše **fotovoltaické panely**. Záměrně může využít stavební firmu doporučenou prodávajícím, která zrealizuje celý **dům na klíč** za **velmi atraktivních podmínek**.

Pozemek je součástí vyhledávané lokality **Moravanské lány**, kde z původní zahrádkářské kolonie postupně vzniká nová vilová čtvrť, která si stále uchovává svůj původní **komorní ráz**. Jen pár minut chůze od budoucího domu je **tramvajová zastávka**, přímá cesta do centra zabere necelých 20 minut. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Vídeňskou ulici a dálnici D1. Po **cyklostezce** lze pohodlně dojet do **přírodního parku Bobrava** s hlubokými lesy, rychlá je také cesta autem do **rekreační oblasti Pálava**.

Celková plocha 726 m<sup>2</sup>.

