



152 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

| | |
|--------------------|--------------------|
| Poplatky za služby | 3 844 Kč měsíčně |
| Celková plocha | 152 m ² |
| Plocha k dispozici | 152 m ² |
| Parkování | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100939 |

Obchodní prostory k pronájmu s přímým vstupem z ulice v atraktivní a frekventované lokalitě na Letné v Praze 7 – Bubenci, nedaleko tramvajové zastávky Letenské náměstí.

Prostor je rozdělen na 5 samostatných místností - každá má vlastní sprchu. Dále je zde kuchyňka a 3 oddělené toalety. Kromě hlavního vchodu z ulice je k dispozici i druhý vstup vedoucí do společných prostor domu. Jednotka byla zrekonstruována na konci roku 2021, kolaudována je na provozovnu služeb, kosmetické/kadeřnické studio, masážní a relaxační salon. V garáži domu lze pronajmout parkovací místo.

Lokalita:

Prostor je umístěn přímo na hlavní bubenečské třídě, frekventovaném místě s výbornou dostupností MHD. Tramvajová zastávka je vzdálena 4 minuty chůze, nedaleko je také stanice metra Hradčanská.

Vybavení a služby:

- Recepce v přízemí
- 5 samostatných místností
- Sociální zázemí, sprcha
- Kuchyňka
- Vytápění
- Vzduchotechnika
- Vinylová podlaha
- Vestavěný nábytek
- Parkovací místo

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



