





## Obchodní prostory

152 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

## Pronajato

Poplatky za služby	3 844 Kč měsíčně
Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici	152 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	100939

**Obchodní prostory k pronájmu s přímým vstupem z ulice v atraktivní a frekventované lokalitě na Letné v Praze 7 – Bubeneči, nedaleko tramvajové zastávky Letenské náměstí.**

Prostor je rozdělen na 5 samostatných místností - každá má vlastní sprchu. Dále je zde kuchyňka a 3 oddělené toalety. Kromě hlavního vchodu z ulice je k dispozici i druhý vstup vedoucí do společných prostor domu. Jednotka byla zrekonstruována na konci roku 2021, kolaudována je na provozovnu služeb, kosmetické/kadeřnické studio, masážní a relaxační salon. V garáži domu lze pronajmout parkovací místo.

### Lokalita:

Prostor je umístěn přímo na hlavní bubenečské třídě, frekventovaném místě s výbornou dostupností MHD. Tramvajová zastávka je vzdálena 4 minuty chůze, nedaleko je také stanice metra Hradčanská.

### Vybavení a služby:

- Recepce v přízemí
- 5 samostatných místností
- Sociální zázemí, sprcha
- Kuchyňka
- Vytápění
- Vzduchotechnika
- Vinylová podlaha
- Vestavěný nábytek
- Parkovací místo

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



