



## Byt 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Pronajato



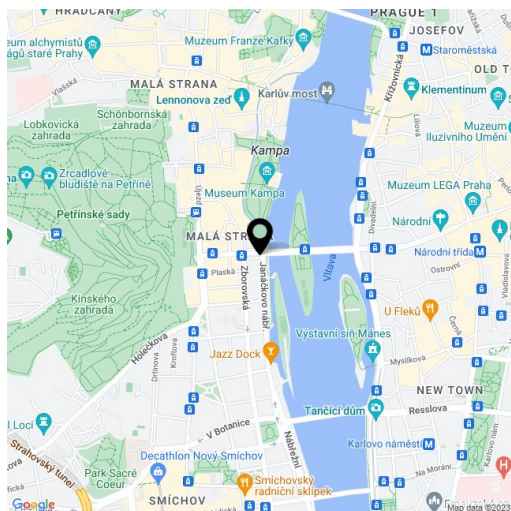
**Byt 4+kk**200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná**Pronajato**

Celková plocha	213 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	200 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.000 Kč/os./měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100935
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný a zařízený podkrovní byt s 13 m<sup>2</sup> privátní terasou / pavlačí ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Atraktivní lokalita na Malé Straně pár kroků od nábřeží Vltavy, s množstvím kvalitních restaurací a kaváren v okolí, v pěším dosahu Starého Města, parku na Kampě a Petřínských sadů, minutu chůze od zastávky tramvají.**

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na pavlač, 3 ložnice, 2 plně vybavené koupelny, toaleta pro hosty, šatna a vstupní hala. Pavlač nabízí výhled na Petřínský kopec s Hladovou zdí.

Klimatizace, dubové podlahy, dřevěné trámy, francouzská okna, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, plynový kotel, centrální vypínač, alarm, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Pronajato

