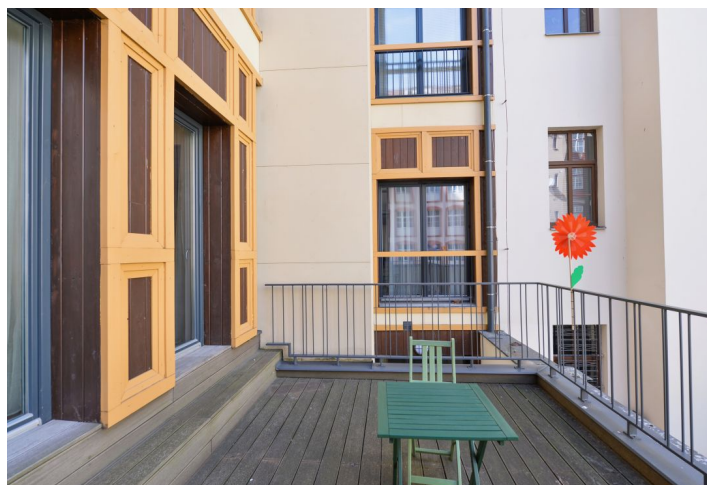




## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Pronajato



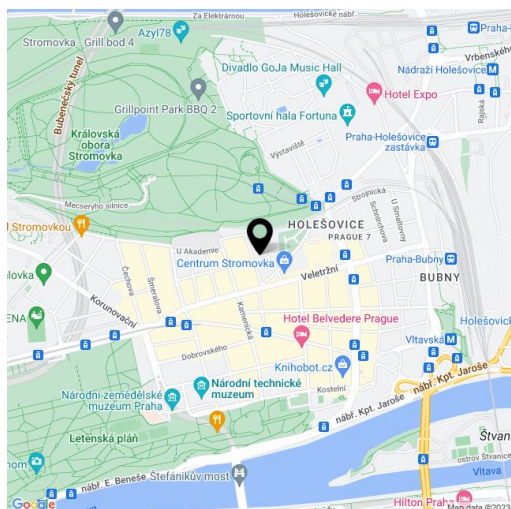
**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky**Pronajato**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 2200 Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100934
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný byt s 18 m<sup>2</sup> terasou, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze, a zároveň v pěším dosahu parku na Letné. Vyhledávaná rezidenční lokalita s kompletní vybaveností v blízkém dosahu, četnými tramvajovými spoji a rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. V rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 20 minut chůze do centra.

Interiér tvoří 1 ložnice s přístupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a klenutým stropem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala také s přístupem na terasu.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, velká francouzská okna, pračka, videotelefon. K dispozici od poloviny února 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.