svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

80 m², Praha 5, Smíchov, Nad Bertramkou

Pronajato











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 10:30

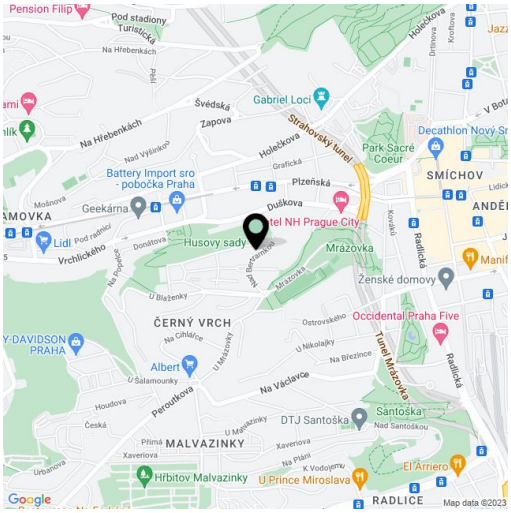
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

80 m², Praha 5, Smíchov, Nad Bertramkou

Pronajato

Celková plocha	109 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Terasa	29 m²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby včetně vytápění 6000,- Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100933
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu moderní byt na Bertramce se 2 koupelnami, dvěma terasami a zahradou v přízemí nové činžovní vily, postavené v duchu prvorepublikové architektonické tradice. Dům se nachází v atraktivní vilové čtvrti obklopené zelení, v sousedství Husových sadů a parků Mrázovka a Šalamounka, pár minut od historické usedlosti Bertramka, dnes Muzea W. A. Mozarta a manželů Duškových. Pár kroků od domu se nachází TJ Sokol Sport Mrázovka s terasou s krásnou vyhlídkou na Prahu. Vyhledávaná rezidenční lokalita v rychlém dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. Dobře dostupný je také zimní stadion Nikolajka a Francouzské lyceum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **terasy** a **zahradu**, 2 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta) a vstupní hala.

Parkety, velkoformátové obklady, francouzská okna, samostatné měřiče energií. Parkování na pozemku a sklep zahrnuty v ceně.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

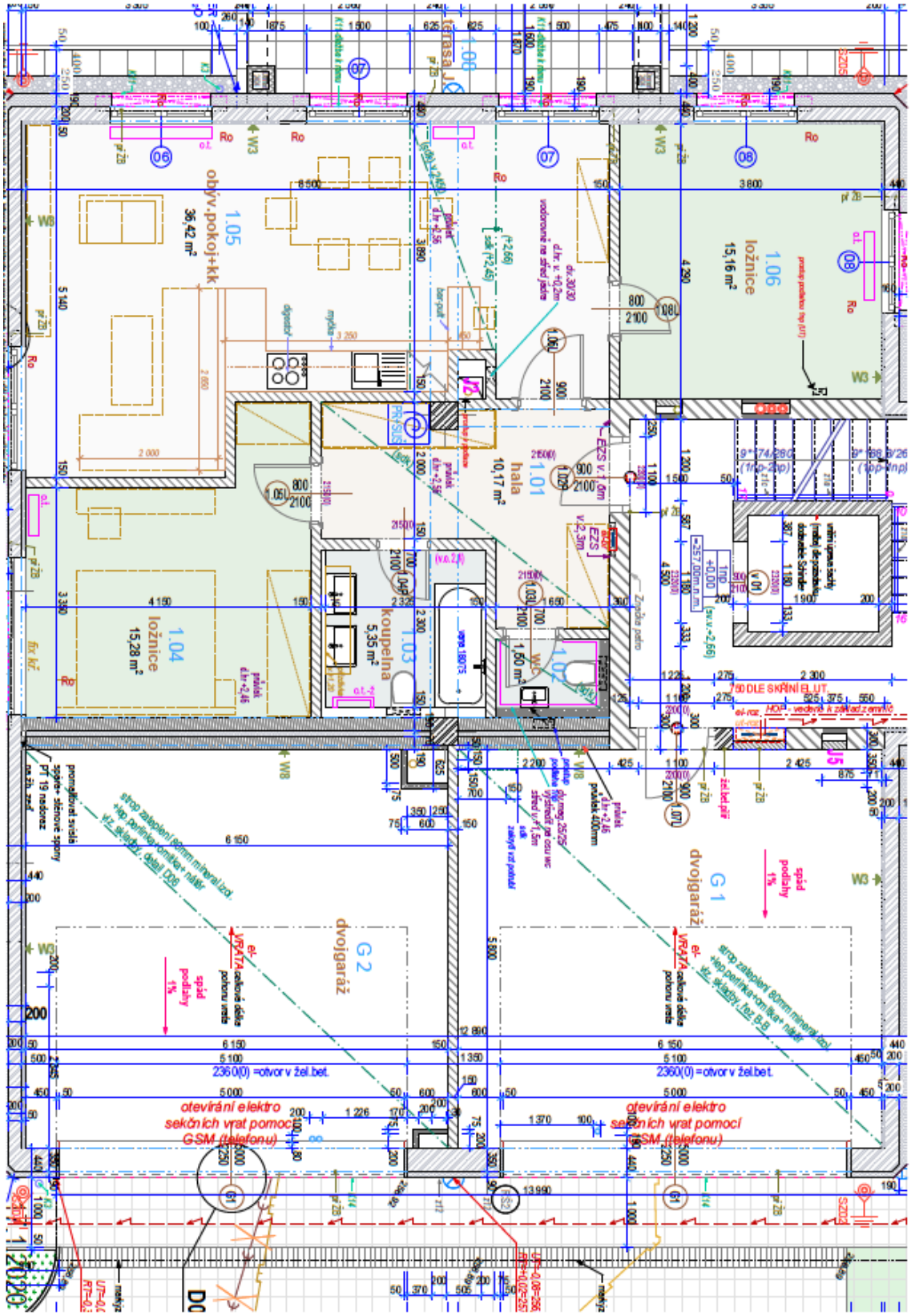
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 10:30

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

80 m², Praha 5, Smíchov, Nad Bertramkou

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 10:30