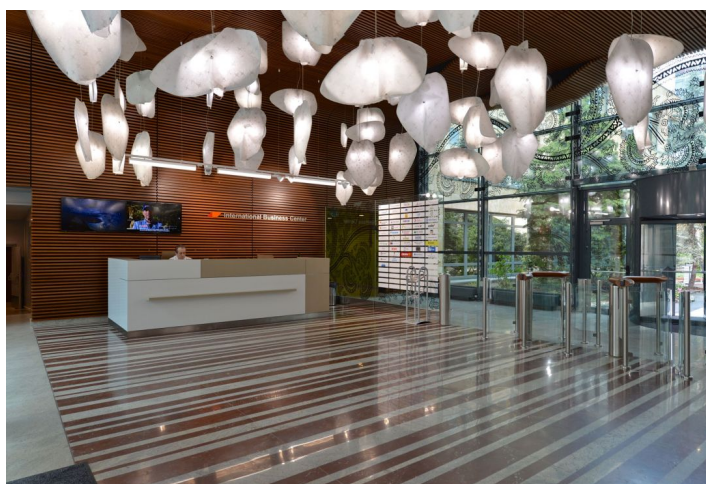




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	140 EUR / ps / měsíc
<b>Referenční číslo</b>	100925

Pronájem kanceláře v 9. patře komplexu tří budov, které byly dokončené v roce 2003 a nachází se v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Projekt získal certifikaci BREEAM In-Use.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem a hromadnou dopravou – budova se nachází jen pár minut od centra města nedaleko autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C), v blízkosti zastávky tramvají a autobusů. Budova sousedí bezprostředně s hotelem Hilton, který poskytuje hotelové a restaurační služby.

### Vybavení a služby:

- Přístup do budovy 24/7
- Domovní správa a ostraha v budově
- Plně klimatizované kanceláře
- Konferenční místnost k pronájmu
- Rozvody pro strukturovanou kabeláž
- Akustické podhledy a moderní osvětlení
- Optické kabely
- Možnost využití kongresového centra a fitness klubu v hotelu Hilton
- Bankovní, poštovní a kancelářské služby
- Kantýna a školka v objektu
- Garážová stání přímo v budově

### K dispozici Q1 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

