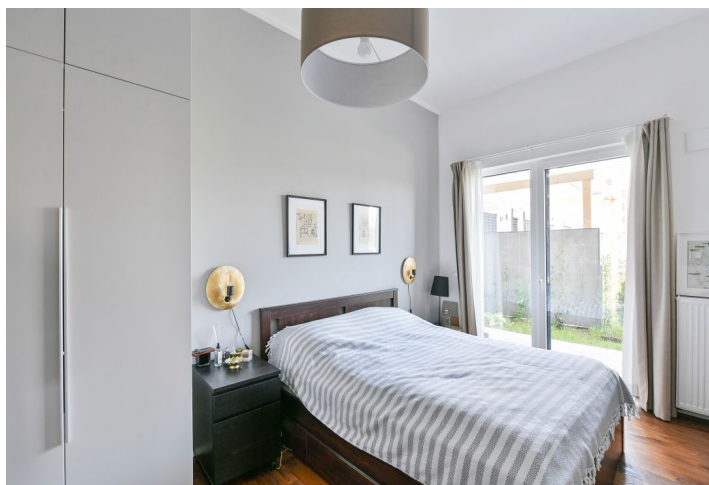




## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato



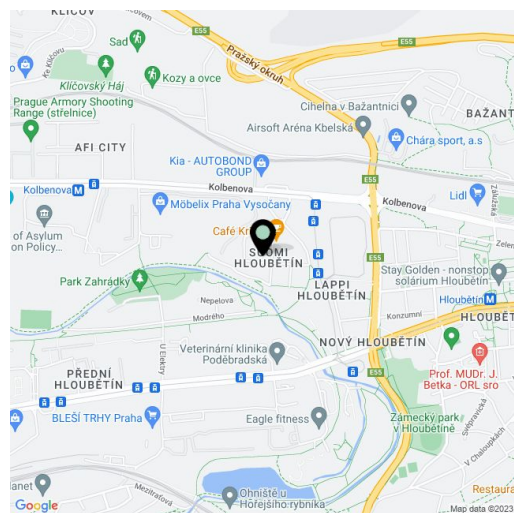


## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Waltariho

## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	110 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 7.500 Kč/měs. Elektrikna - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100914
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a zahradou kolem celého obvodu, situovaný v přízemí nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají přístup na zahradu.

Dřevěné podlahy z masivu, dlažba, vysoké stropy, francouzská okna, síť proti hmyzu, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, zahradní domek, sekačka na trávu, zahradní gril, vstup do budovy na čip, výtah, privátní přípojka na nabíjení elektromobilu. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání, 2. stání je k dispozici na dodatečný poplatek. K dispozici od dubna 2023.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.