



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

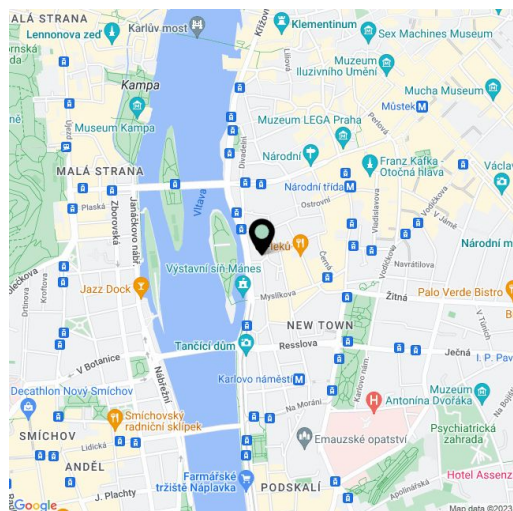
Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 3200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100913
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaná půdní vestavba s 15 m<sup>2</sup> terasou v historickém centru Prahy. Tento moderní, plně zařízený mezonetový byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla. Prestižní lokalita v blízkosti mnoha historických a kulturních památek, s plnou občanskou vybaveností a množstvím kvalitních restaurací a kaváren, v pěším dosahu stanic metra Karlovo náměstí a Národní třída.**

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (vana, sprchový kout, vyhřívaná podlaha), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, komora a vstupní hala. V horním patře jsou 2 podkrovní ložnice a přístup na **terasu** s výhledem do klidného dvora.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, schodiště, okna a dveřní rámy z masivu, venkovní rolety, osvětlené schodiště, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV. K dispozici od 1. února 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato







## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato

