



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

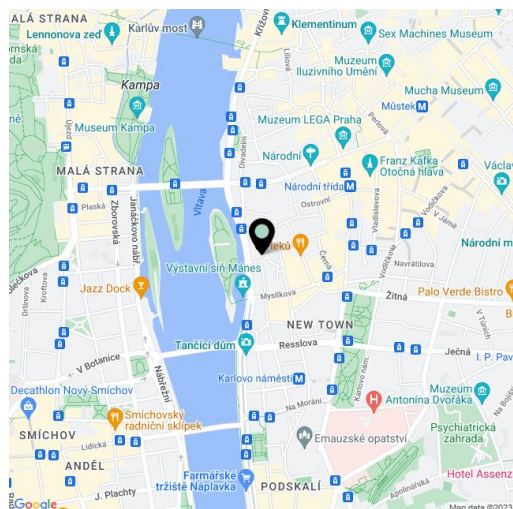
## Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 3.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100913
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaná půdní vestavba s 15 m<sup>2</sup> terasou v historickém centru Prahy. Tento moderní, plně zařízený mezonetový byt se nachází v 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla. Prestižní lokalita v blízkosti mnoha historických a kulturních památek, s plnou občanskou vybaveností a množstvím kvalitních restaurací a kaváren, v pěším dosahu stanic metra Karlovo náměstí a Národní třída.

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (vana, sprchový kout, vyhřívaná podlaha), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, komora a vstupní hala. V horním patře jsou 2 podkrovní ložnice a přístup na terasu s výhledem do klidného dvora.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, schodiště, okna a dveřní rámy z masivu, venkovní rolety, osvětlené schodiště, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Pronajato

