





## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Radlická

**13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	96 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	289 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2 200 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	100909

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře administrativní budovy, která je strategicky umístěná v blízkosti dálnice D5. Bezproblémové parkování pro hosty i cyklisty. Okolí budovy nabízí dobrou občanskou vybavenost – obchodní centrum Galerie Butovice, restaurace, kavárny, obchody, fitness, saunu či minigolf. Golfové hřiště v Motole a přírodní rezervace v Prokopském údolí se nacházejí nedaleko. V 7. patře je pro nájemce možnost posezení na terase s klidovou zónou.

### Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Nové Butovice (trasa B). Snadné napojení na dálnice D5, D6 a Pražský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené cca 15 minut autem.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Silnoproudá kabeláž
- Požární systém a sprinklery
- Skladové prostory
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích
- Sprchy pro cyklisty
- 3 výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





