



## Rodinný dům 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

Pronajato





## Rodinný dům 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí

Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Pozemek	351 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	86 m <sup>2</sup>
Zahrada	264 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	60 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a energie 5.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	100907
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený nízkoenergetický rodinný dům se střešní terasou a dalekým výhledem do malebné přírody mikulovského mikroregionu, pouhých 300 m od Mušovských jezer. Dům je součástí projektu Slunečné domy u Mušova, uzavřeného areálu s kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm, který stojí na východním okraji Brodu nad Dyjí, který je charakterizován vysokým komfortem poskytovaných služeb, příjemnou atmosférou spojenou s tolik vyhledávaným soukromím, a především maximálním využitím místního slunečního počasí. Do Brna je to pouhých 30 min. jízdy autem. Tyto benefity ve spojení s dalšími specifiky oblasti, jako je skvělé víno, bohaté možnosti cykloturistiky, rybaření a procházek nejkrásnější přírodní lokalitou jižní Moravy, činí z projektu ideální volbu pro ty, kdo vyhledávají pohodlí a zároveň aktivní styl života.

Interiér domu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Keramická velkoformátová dlažba, vyhřívané podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, TV. Možnost využití venkovního **bazénu** s plochami pro opalování, půjčovny sportovních potřeb a reprezentativního **vinného sklepa**, jehož součástí jsou osobní kóje pro archivaci vína. K domu náleží dlážděné **parkovací stání** a venkovní úložný prostor.

