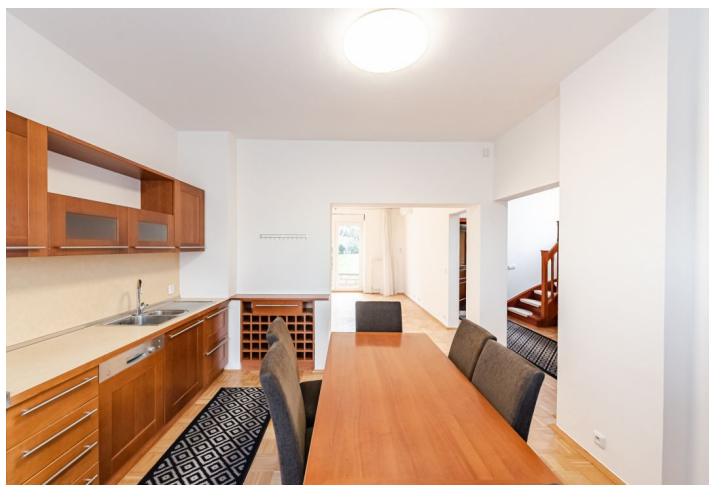




## Rodinný dům 4+1

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Huberova

Pronajato





# Rodinný dům 4+1

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Huberova

Pronajato

Užitná plocha	246 m <sup>2</sup>
Pozemek	430 m <sup>2</sup>
Zahrada	293 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	240 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100905
K dispozici od	Ihned

**Třípatrový rodinný dům se zahradou, nacházející se v klidné lokalitě plné zeleně v Praze 6 Ruzyni. Výhodná poloha v sousedství obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol.**

V hlavní úrovni domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na **zahradu**, plně vybavená kuchyň, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, každá s en-suite koupelnou s vanou. 2. patro nabízí ložnici se vstupem na **terasu**, šatnu a koupelnu se sprchovým koutem. V suterénu je skladový prostor a garáž s technickým zázemím, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

**Dřevěné parkety**, lednice, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, úložné prostory, automatické záclony, venkovní žaluzie, zabezpečovací systém, satelitní příjem. **Garáž a stání na pozemku.**

