

Byt 2+kk

Prodáno

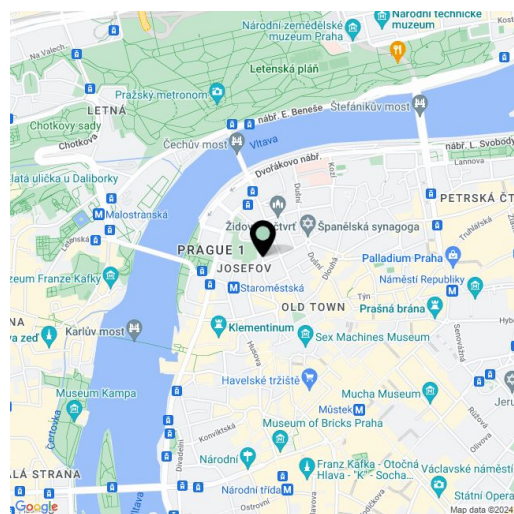
75 m², Praha 1, Josefov, Široká



Byt 2+kk

Prodáno75 m², Praha 1, Josefov, Široká

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 75 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 100904 |



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Noblesní byt s velkými pokoji, vysokými stropy, arkýřem, klimatizací a interiérem v decentních přírodních barvách se nachází ve 4. podlaží nárožního historického bytového domu stojícího na atraktivním místě v Praze 1 – Josefově blízko Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Dispozice bytu zahrnuje rohový obývací pokoj s **arkýřem** a kuchyní, ložnici s **prostornou šatnou, designovou koupelnu** (se sprchovým koutem), samostatnou toaletu, šatnu, prádelnu a velkou vstupní halu.

Byt se stropy vysokými přes 3 m byl zrekonstruován v r. 2014. K vysoce kvalitnímu vybavení patří **klimatizace, systém inteligentní domácnosti, spotřebiče Miele**, zabudované osvětlení a **ozvučení**, vestavěné úložné prostory. Spoustu přirozeného denního světla propouštějí **velká špaletová okna**, na podlahách jsou **parkety** v klasickém **stromečkovém vzoru**. Vytápění řeší plynový kondenzační kotel. Budova prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí, k dispozici je **výtah**.

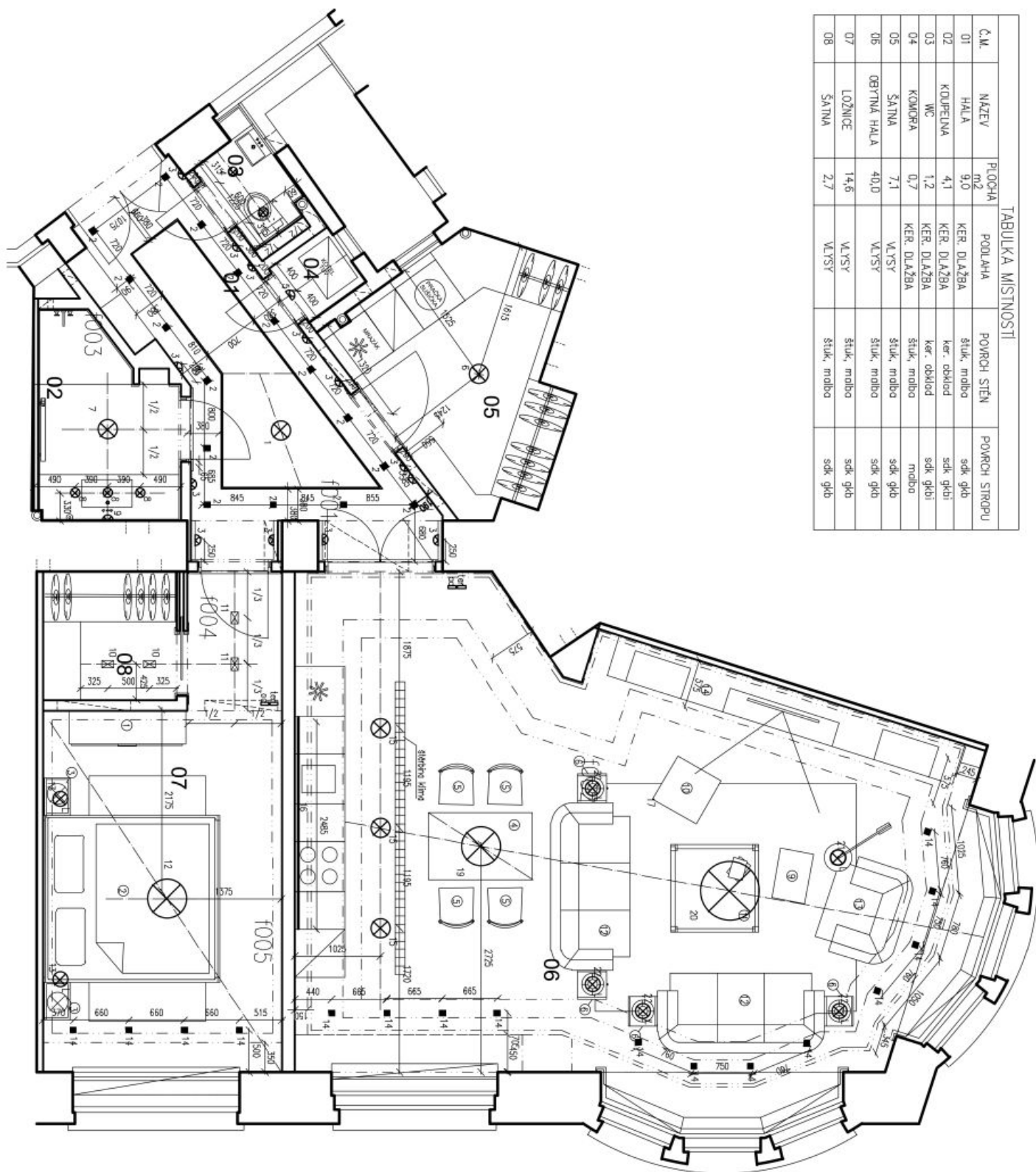
Historické jádro Prahy poskytuje kromě **úchvatné architektury**, za kterou jezdí turisté z celého světa, také vše potřebné ke každodennímu životu. Okolí je plné kvalitních restaurací, kaváren a obchodů, **divadel** a dalších míst, kam zajít za kulturou. **Výborné dopravní spojení** do všech pražských částí umožňuje nedaleká stanice metra a tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 75,1 m².

Byt 2+kk

75 m², Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI

| Č.M. | NÁZEV | PLOCHA m ² | PODLAHA | POVRCH STĚN | POVRCH STŘEPU |
|------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|---------------|
| 01 | HAZEV | 9,0 | KER. DLAŽBA | štuk, mořba | sdk, gfb |
| 02 | KOUPELNA | 4,1 | KER. DLAŽBA | ker. obklad | sdk, gfb |
| 03 | WC | 1,2 | KER. DLAŽBA | ker. obklad | sdk, gfb |
| 04 | KOMORA | 0,7 | KER. DLAŽBA | štuk, mořba | mořba |
| 05 | ŠATNA | 7,1 | VĚVSY | štuk, mořba | sdk, gfb |
| 06 | OBÝTNÁ HALA | 40,0 | VĚVSY | štuk, mořba | sdk, gfb |
| 07 | LOŽNICE | 14,6 | VĚVSY | štuk, mořba | sdk, gfb |
| 08 | ŠATNA | 2,7 | VĚVSY | štuk, mořba | sdk, gfb |