



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno



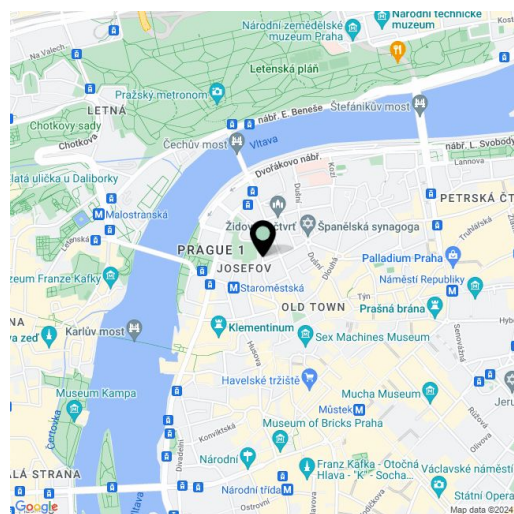


## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 75 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 100904            |



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Noblesní byt s velkými pokoji, vysokými stropy, arkýřem, klimatizací a interiérem v decentních přírodních barvách se nachází ve 4. podlaží nárožního historického bytového domu stojícího na atraktivním místě v Praze 1 – Josefově blízko Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.**

Dispozice bytu zahrnuje rohový obývací pokoj s **arkýřem** a kuchyní, ložnici s **prostornou šatnou**, **designovou koupelnu** (se sprchovým koutem), samostatnou toaletu, šatnu, prádelnu a velkou vstupní halu.

Byt se stropy vysokými přes 3 m byl zrekonstruován v r. 2014. K vysoce kvalitnímu vybavení patří **klimatizace**, **systém inteligentní domácnosti**, spotřebiče **Miele**, zabudované osvětlení a **ozvučení**, vestavěné úložné prostory. Spoustu přirozeného denního světla propouštějí **velká špaletová okna**, na podlahách jsou **parkety** v klasickém **stromečkovém vzoru**. Vytápění řeší plynový kondenzační kotel. Budova prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí, k dispozici je **výtah**.

Historické jádro Prahy poskytuje kromě **úchvatné architektury**, za kterou jezdí turisté z celého světa, také vše potřebné ke každodennímu životu. Okolí je plné kvalitních restaurací, kaváren a obchodů, **divadel** a dalších míst, kam zajít za kulturou. **Výborné dopravní spojení** do všech pražských částí umožňuje nedaleká stanice metra a tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 75,1 m<sup>2</sup>.

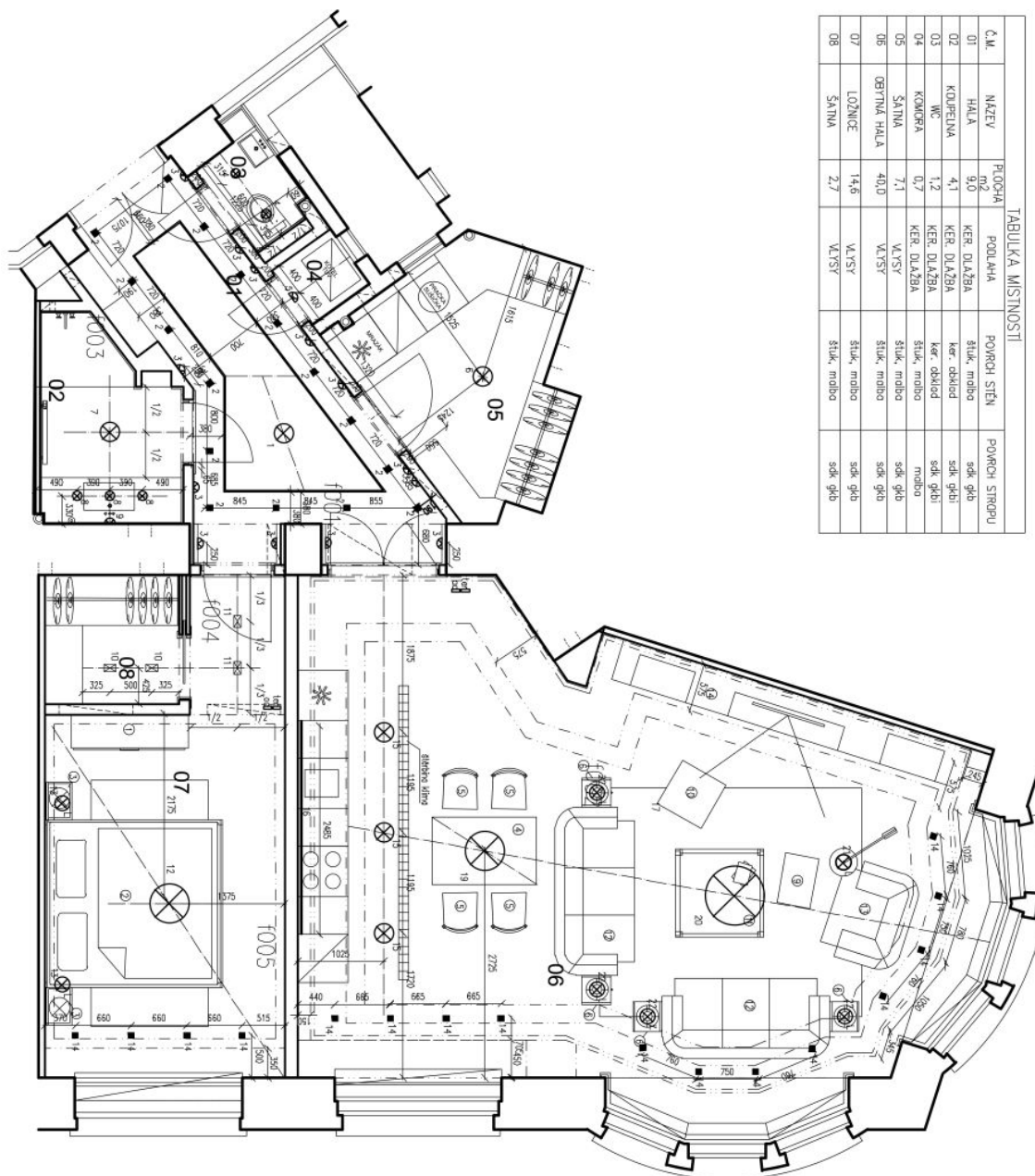




## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI

| Č.M. | NÁZEV       | PLOCHA<br>m <sup>2</sup> | POUČKA      | POVRCH STĚN | POVRCH STŘEPU |
|------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|---------------|
| 01   | HALA        | 9,0                      | KER. DLAŽBA | štuk, moza  | šuk gfb       |
| 02   | KOUPELNA    | 4,1                      | KER. DLAŽBA | ker. obklad | šuk gfb       |
| 03   | WC          | 1,2                      | KER. DLAŽBA | ker. obklad | šuk gfb       |
| 04   | KOMNATA     | 0,7                      | KER. DLAŽBA | štuk, moza  | šuk gfb       |
| 05   | ŠATNA       | 7,1                      | VĚŠY        | štuk, moza  | šuk gfb       |
| 06   | OBÝTNÍ HALA | 40,0                     | VĚŠY        | štuk, moza  | šuk gfb       |
| 07   | LOŽNICE     | 14,6                     | VĚŠY        | štuk, moza  | šuk gfb       |
| 08   | ŠATNA       | 2,7                      | VĚŠY        | štuk, moza  | šuk gfb       |