

## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Akademie

Pronajato



# Byt 3+1

## Pronajato

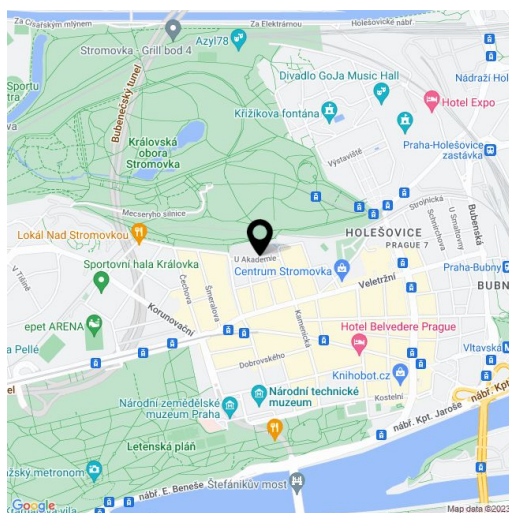
130 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Akademie

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Domovní služby 800 Kč/os./měs., plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100901
K dispozici od	lhned

**Zrekonstruovaný moderní mezonetový byt s terasou a původními zachovanými prvky ve 4. patře krásně zrekonstruovaného rohového činžovního domu s točitým schodištěm a novým výtahem v klidné ulici v bezprostřední blízkosti parku Stromovka s dobrou dostupností do centra.**

Ve spodní části bytu se nachází vstupní chodba s šatnou, plně vybavená kuchyň s původním klenbovým stropem, obývací pokoj s vestavěnými úložnými prostory, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře je efektní prosklená galerie s otevřenou komfortní koupelnou (soliterní vana, sprchový kout, dvě umyvadla a toaleta s bidetem a umyvadlem), vybavená šatna a klimatizovaná ložnice s půlkruhovou terasou.

Moderní materiály a vybavení, kvalitní provedení, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, UPC.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.