



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato



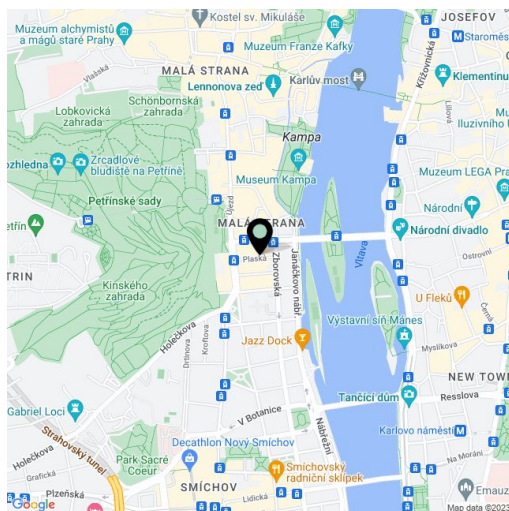
**Byt 3+kk**101 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská**Pronajato**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné domovní služby a voda: 1500 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100899
K dispozici od	Ihned

V lukrativní lokalitě Malá Strana - Újezd nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený renovovaný byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného, dobře udržovaného historického bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici na úpatí Petřína poblíž Kampy a Kinského sadů, ve velmi rychlém dosahu centra s plnou občanskou vybaveností, pár zastávek tramvají od komerčního a zábavního centra Anděl a stanice metra Anděl. V pěším dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, samostatnou hlavní ložnici s koupelnou (vana, bidet, toaleta), vybavenou šatnou a balkonem s výhledem do vnitrobloku, druhou ložnici s vestavěnými skříněmi, druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta), technickou / úložnou komoru a vstupní halu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.