



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

113 193 Kč | 4 482 €



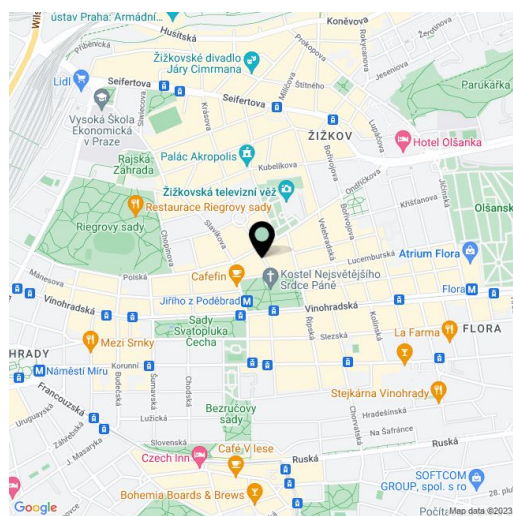
**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**113 193 Kč | 4 482 €**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./més. Záloha na teplou vodu a vytápění 10000 Kč/més. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100890
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu (vzdálené cca 350m od domu).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

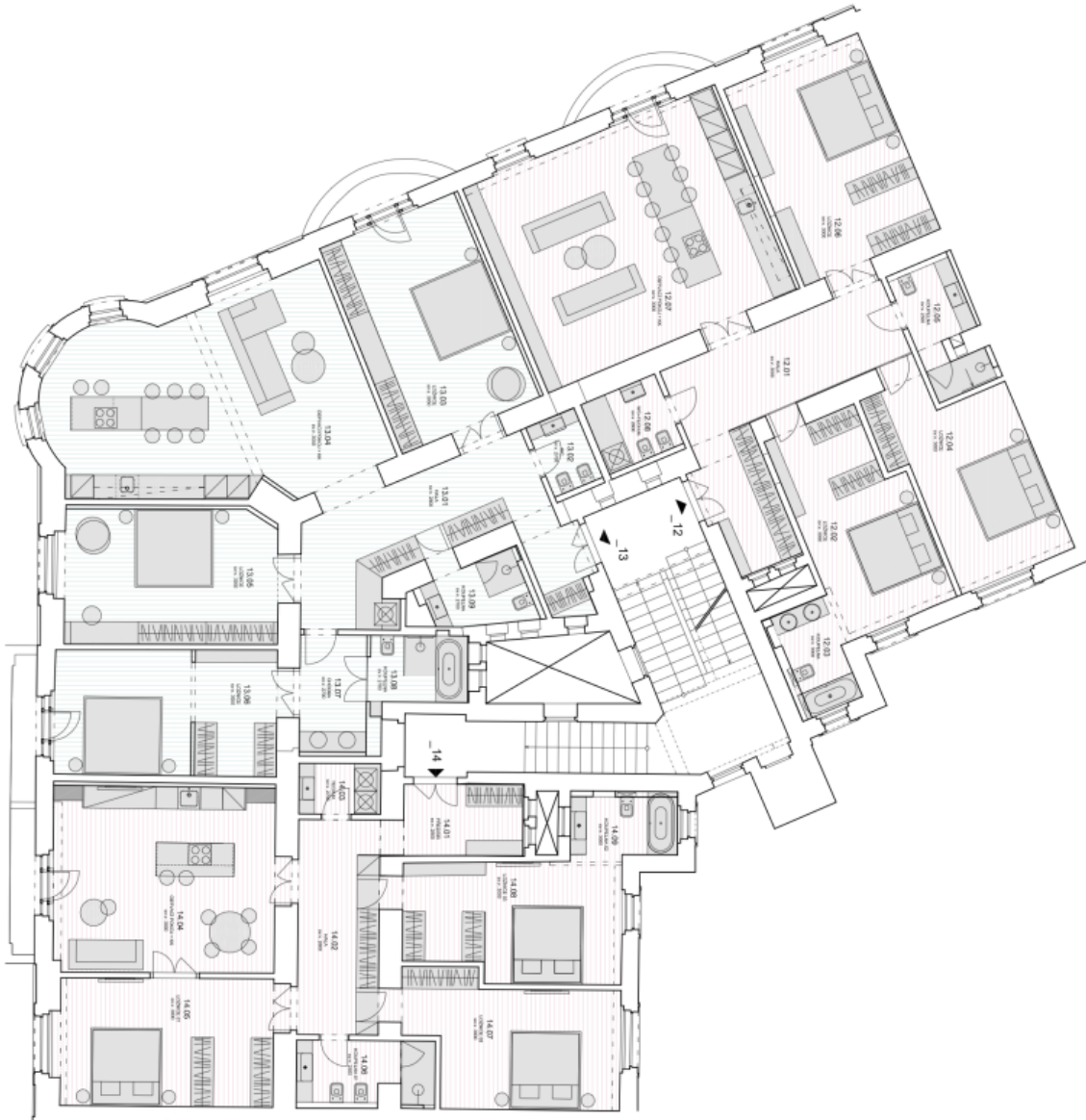
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

113 193 Kč | 4 482 €



Byt č. 14, 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
14.01	VESTAVĚNÝ KUCHYŇ	7,1
14.02	HALA	14,0
14.03	TEPELN. ISOL.	3,5
14.04	OBYVACÍ PROSTOR + HK	32,0
14.05	LOŽNICE (2)	23,8
14.06	KOUPELNA	6,8
14.07	LOŽNICE (2)	22,2
14.08	LOŽNICE (2)	21,3
14.09	KOUPELNA (2)	5,6
CELKEM		139,3

Byt č. 13, 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
13.01	HALA	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOŽNICE	27,8
13.04	OBYVACÍ PROSTOR + HK	50,8
13.05	LOŽNICE	26,3
13.06	LOŽNICE	24,2
13.07	KOUPELNA	6,4
13.08	KOUPELNA	5,5
13.09	KOUPELNA	6,2
CELKEM		174,8

Byt č. 12, 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
12.01	HALA	24,5
12.02	LOŽNICE	20,7
12.03	KOUPELNA	6,3
12.04	LOŽNICE	21,7
12.05	KOUPELNA	6,3
12.06	LOŽNICE	26,9
12.07	OBYVACÍ PROSTOR + HK	50,4
12.08	WC + TECHNICKÝ MÍSTNOST	5,1
CELKEM		162,9