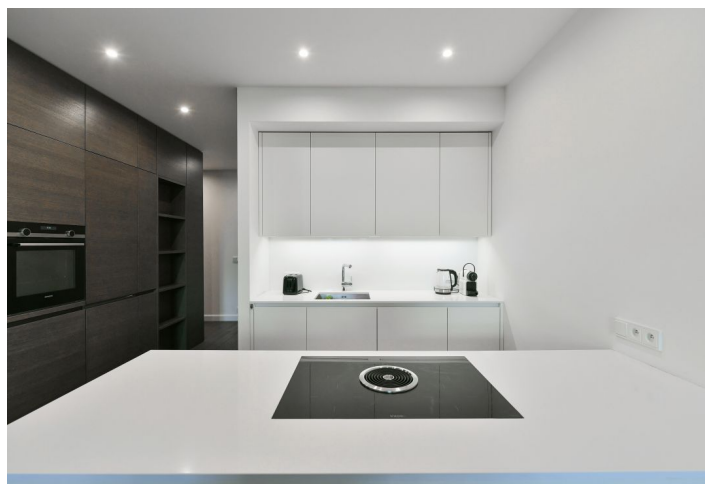




Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



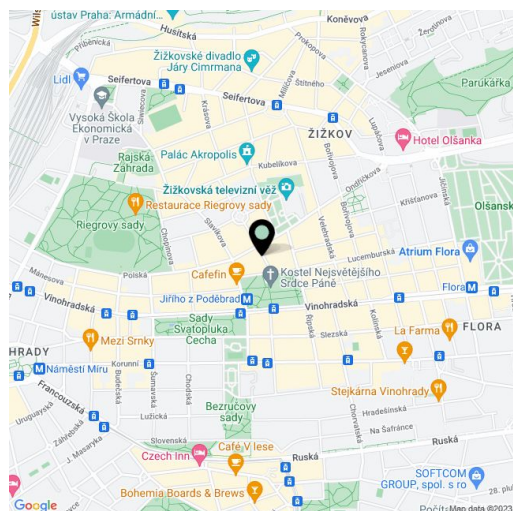
**Byt 3+kk**95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./més. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/més. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100889
K dispozici od	Ihned

Atraktivní nadstandardní zařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Garážové stání v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

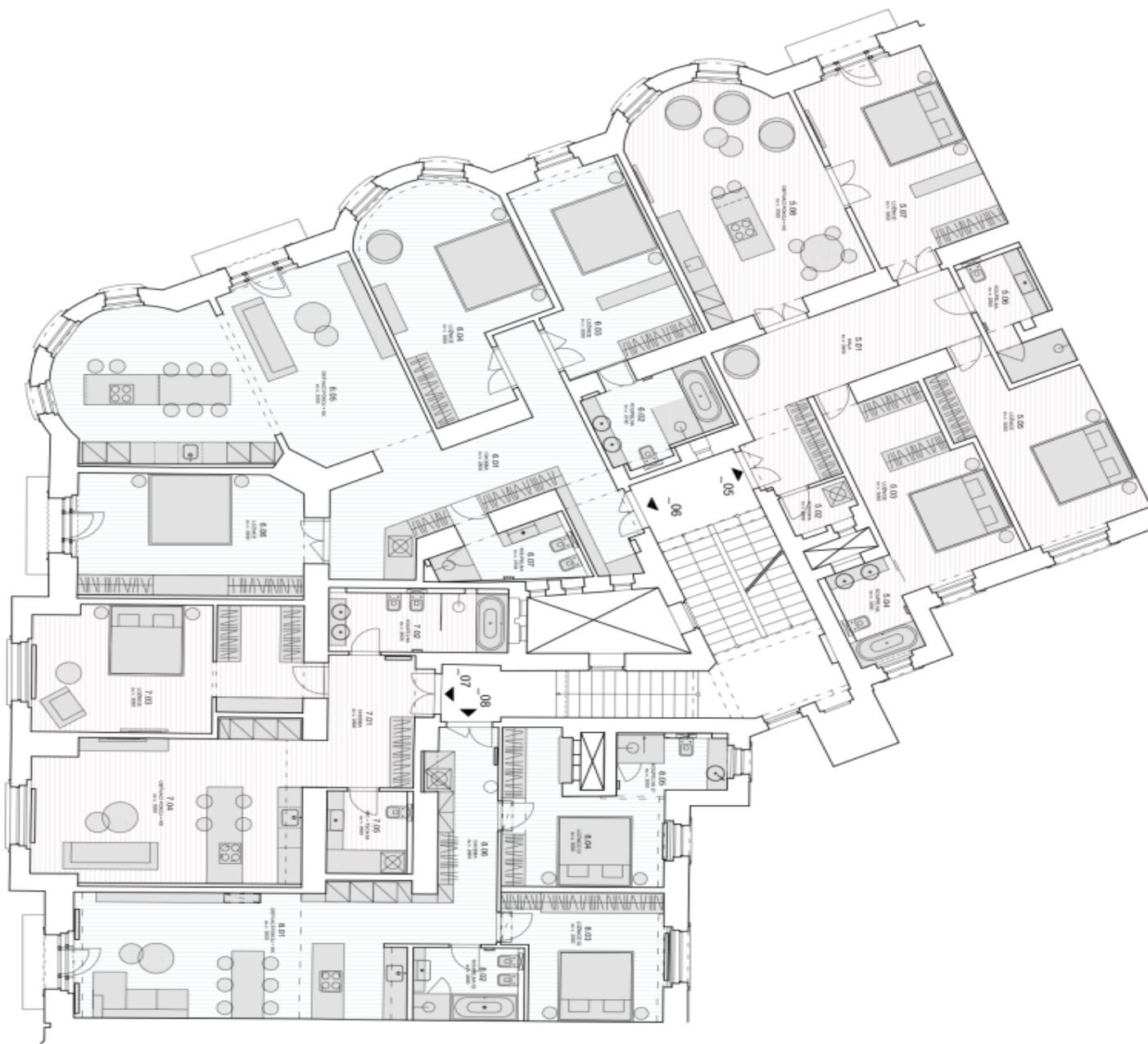
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 05_4+kk

Č.Ú.	NÁZEV	PLOCHA M ²
5.01	HALA	216
5.02	KUCHYNA	24
5.03	LÓŽNICE	201
5.04	KOUPELNA	5,8
5.05	LÓŽNICE	209
5.06	KOUPELNA	6,8
5.07	LÓŽNICE	206
5.08	ODBYVACÍ POKOJ + KX	345
CELKEM		
		1263

Byt 06_4+kk

Č.Ú.	NÁZEV	PLOCHA M ²
6.01	CHCENKA	277
6.02	KOUPELNA	9,1
6.03	LÓŽNICE	209
6.04	LÓŽNICE	262
6.05	ODBYVACÍ POKOJ + KX	301
6.06	LÓŽNICE	244
6.07	KOUPELNA	6,8
CELKEM		
		1053

Byt 07_2+kk

Č.Ú.	NÁZEV	PLOCHA M ²
7.01	CHCENKA	117
7.02	KOUPELNA	9,1
7.03	LÓŽNICE	283
7.04	ODBYVACÍ POKOJ + KX	353
7.05	WC + TOAleta	5,8
CELKEM		
		862

Byt 08_3+kk

Č.Ú.	NÁZEV	PLOCHA M ²
8.01	ODBYVACÍ POKOJ + KX	389
8.02	KOUPELNA	6,8
8.03	LÓŽNICE	162
8.04	LÓŽNICE	162
8.05	KOUPELNA	5,4
8.06	CHCENKA	117
CELKEM		
		860