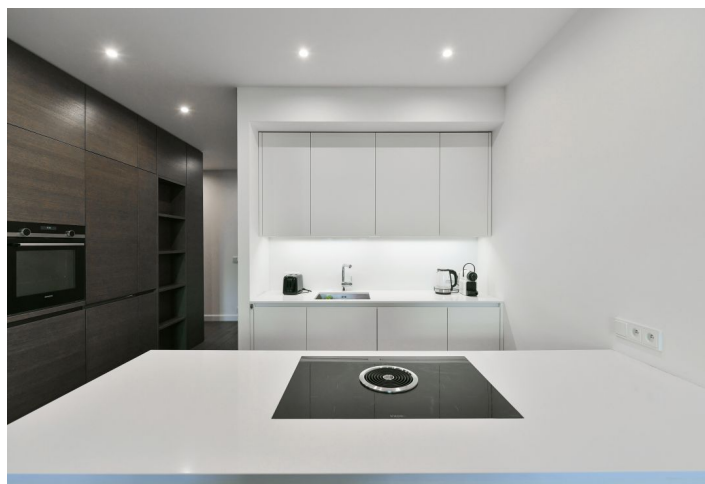




Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

67 064 Kč | 2 645 €



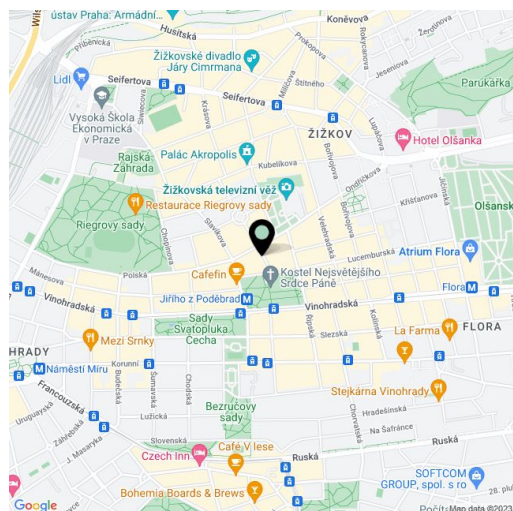
**Byt 3+kk**95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**67 064 Kč | 2 645 €**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./més. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/més. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100889
K dispozici od	Ihned

Atraktivní nadstandardní zařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Garážové stání v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

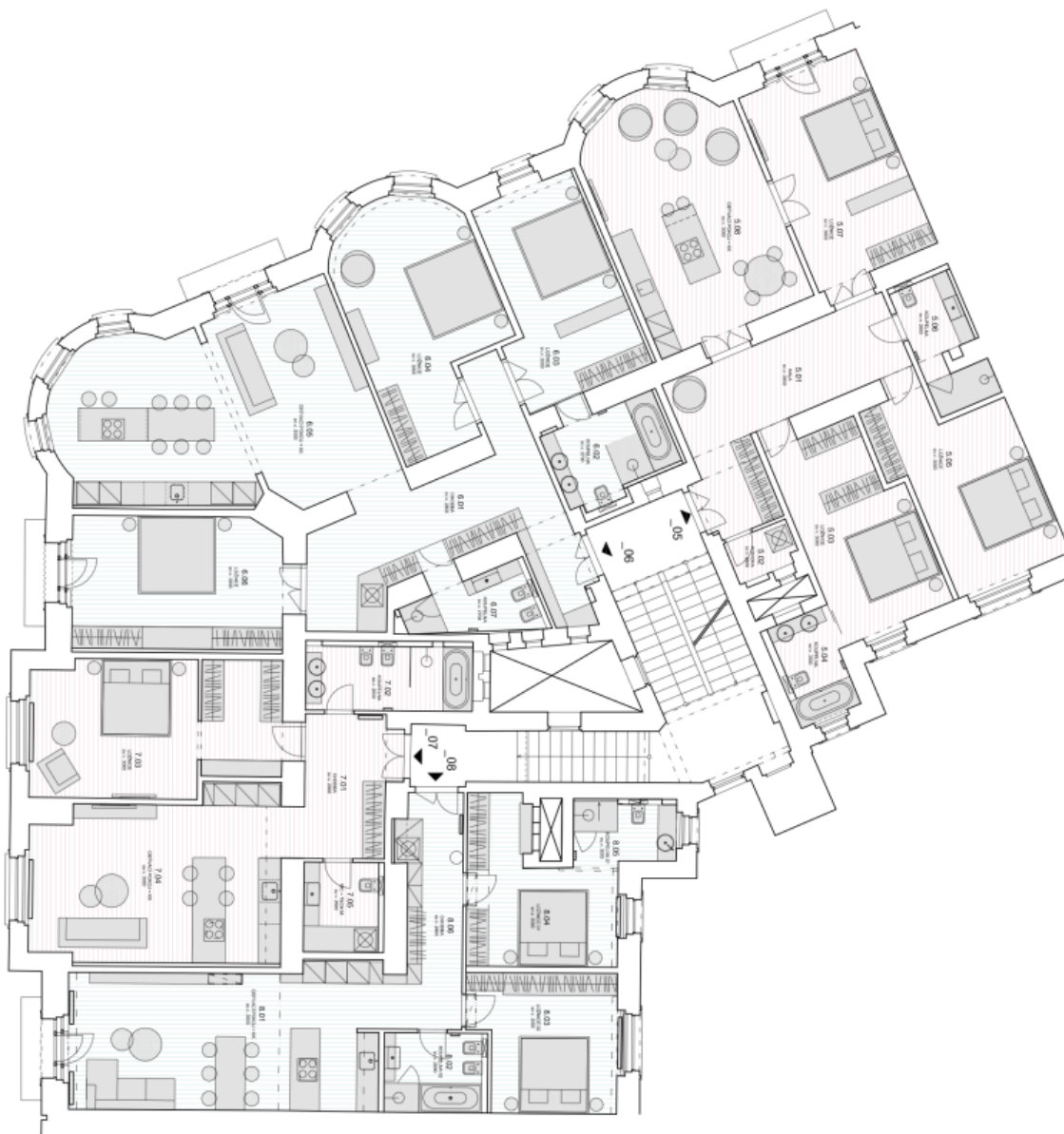
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

67 064 Kč | 2 645 €



Byt 05_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
5.01	HALA	218
5.02	KUCHYŇKA	2,4
5.03	LOŽNICE	20,1
5.04	KOUPALNA	5,4
5.05	LOŽNICE	20,9
5.06	KOUPALNA	6,2
5.07	LOŽNICE	22,6
5.08	ODYŠŤOVANÍ POKOJ + K.	24,5
CELKEM		350,3

Byt 06_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
6.01	CHODBA	27,7
6.02	KOUPALNA	9,1
6.03	LOŽNICE	20,9
6.04	LOŽNICE	20,2
6.05	ODYŠŤOVANÍ POKOJ + K.	90,1
6.06	LOŽNICE	24,4
6.07	KOUPALNA	6,9
CELKEM		190,3

Byt 07_2+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
7.01	CHODBA	12,7
7.02	KOUPALNA	9,1
7.03	LOŽNICE	28,3
7.04	ODYŠŤOVANÍ POKOJ + K.	32,3
7.05	VOZ. PRŮCH.	5,5
CELKEM		88,2

Byt 08_3+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M ²
8.01	ODYŠŤOVANÍ POKOJ + K.	98,9
8.02	KOUPALNA	6,4
8.03	LOŽNICE	14,2
8.04	LOŽNICE	14,2
8.05	KOUPALNA	5,4
8.06	CHODBA	11,7
CELKEM		162,8