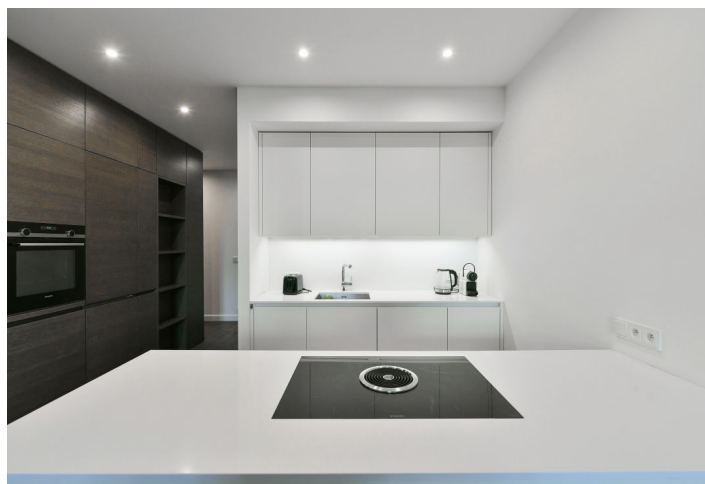




## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

66 799 Kč | 2 645 €



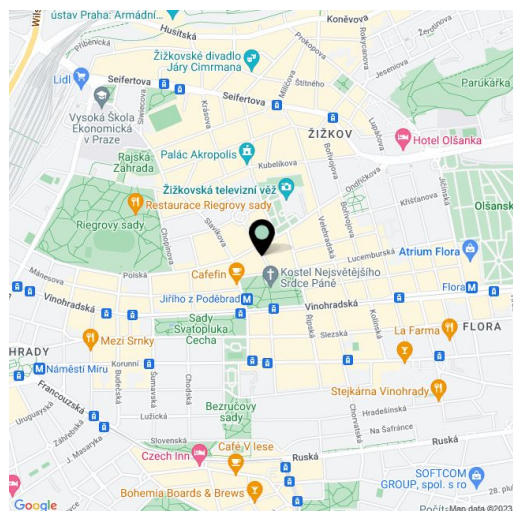
**Byt 3+kk**95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**66 799 Kč | 2 645 €**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./més. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/més. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100889
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní zařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Garážové stání v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

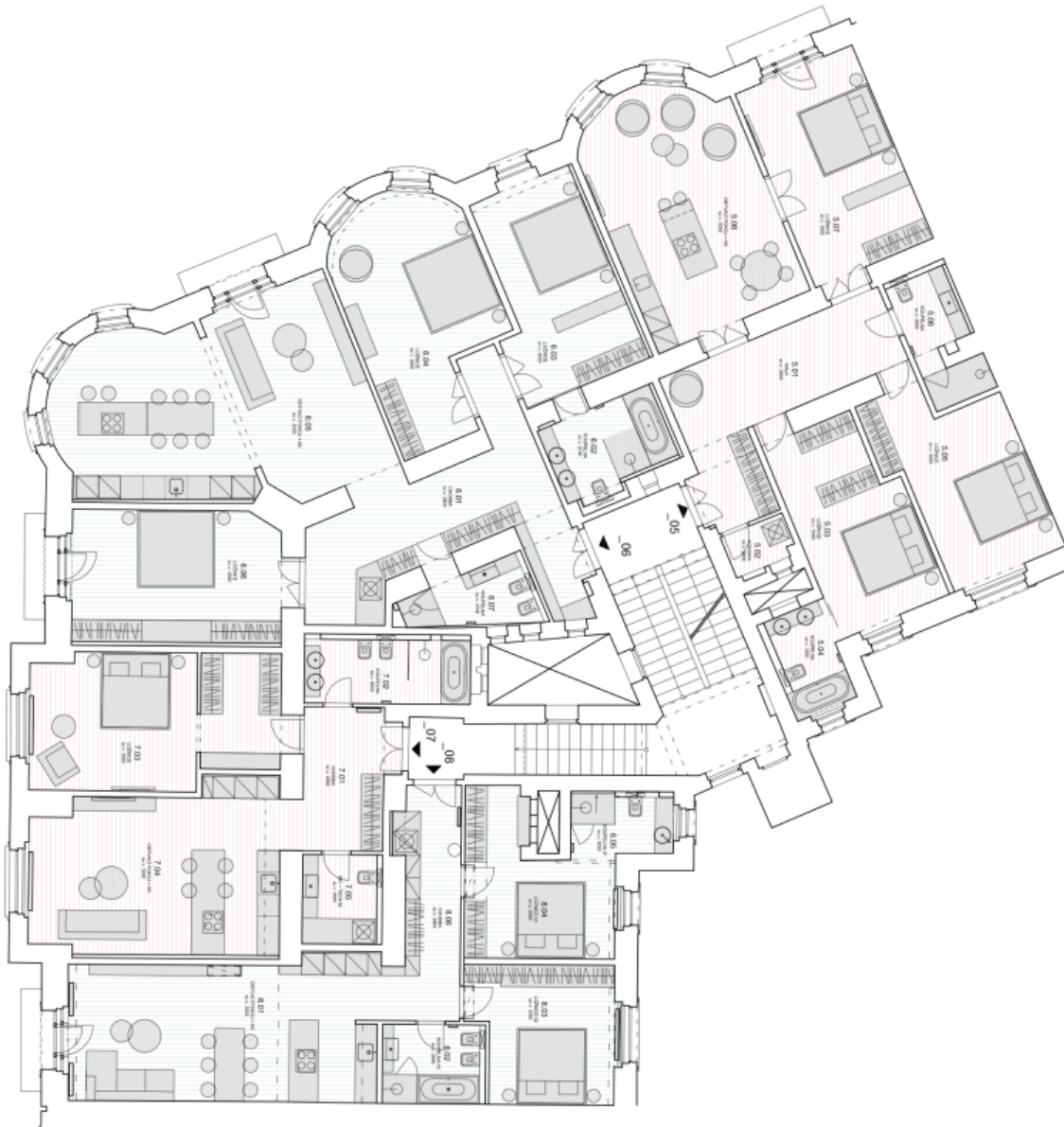
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

66 799 Kč | 2 645 €



Byt 05\_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
5.01	HALA	218
5.02	KUCHYŇKA	2,4
5.03	LŮŽNICE	20,1
5.04	KOUPALNA	5,4
5.05	LŮŽNICE	20,9
5.06	KOUPALNA	6,2
5.07	LŮŽNICE	22,6
5.08	ODĚVNÍ POKOJ + K.	24,5
	CELKEM	350,3

Byt 06\_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
6.01	CHCENKA	27,7
6.02	KOUPALNA	9,1
6.03	LŮŽNICE	20,9
6.04	LŮŽNICE	20,2
6.05	ODĚVNÍ POKOJ + K.	9,1
6.06	LŮŽNICE	24,4
6.07	KOUPALNA	6,2
	CELKEM	150,3

Byt 07\_2+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
7.01	CHCENKA	12,7
7.02	KOUPALNA	9,1
7.03	LŮŽNICE	28,3
7.04	ODĚVNÍ POKOJ + K.	5,3
7.05	VOV. TECH.	5,3
	CELKEM	60,2

Byt 08\_3+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
8.01	ODĚVNÍ POKOJ + K.	36,9
8.02	KOUPALNA	6,2
8.03	LŮŽNICE	14,2
8.04	LŮŽNICE	14,2
8.05	KOUPALNA	5,4
8.06	CHCENKA	11,7
	CELKEM	92,9