



## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>Referenční číslo</b>	100885

Kanceláře k pronájmu v přízemí nového administrativního projektu, který je tvořen třemi objekty. Projekt vznikl nevšedním spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Hala původně sloužila pro výrobu zvedacích strojů a v průběhu 2. světové války se zde vyráběly stroje pro válečné účely. V přízemí se nachází vodní prvek a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu.

Kancelář má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Přístup z ulice i z lobby budovy.

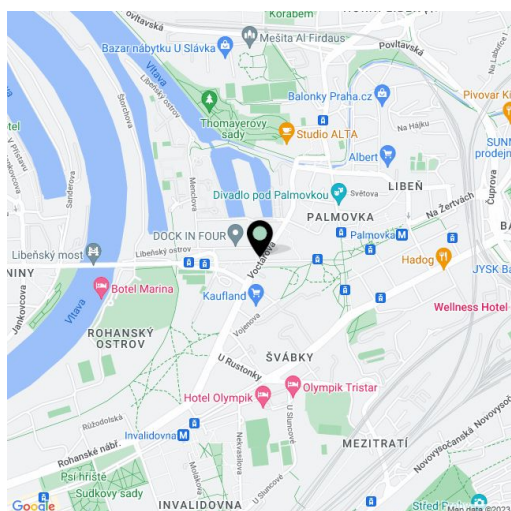
### Lokalita:

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato

