



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Prodáno





## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Prodáno

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	100884

**Novostavba světlého a vzdušného bytu 1+kk v rezidenčním projektu Barrandez-vous s nadčasovou architekturou, kvalitním dokončením, nízkou energetickou náročností a především zcela novým parkem vytvořeným renomovaným zahradním atelierem Flera.**

Plochu jednotky ve 3. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna s WC a předsíň.

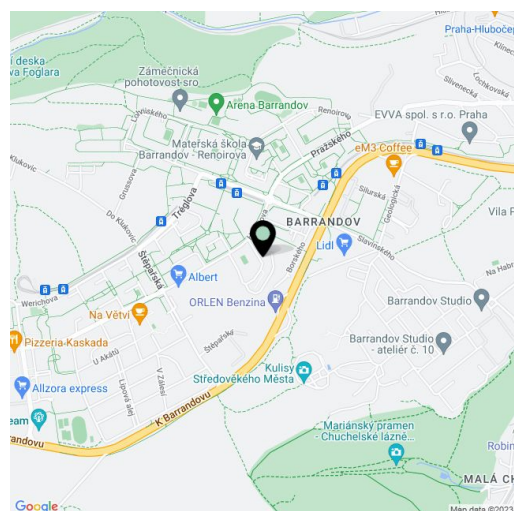
Tento oceňovaný projekt byl dokončen v r. 2022. Kvalitní standard zahrnuje velkoplošná okna s **trojskly, hliníkovými rámy** v antracitové barvě a s přípravou na předokenní žaluzie, **dřevěnou třívrstvou podlahu**, velkoformátové obklady, značkovou sanitu a vodovodní baterie **Hansgrohe**, bezpečnostní vstupní dveře i **videotelefon**. Vytápění je dálkové.

Projekt je zasazen do čtvrti Barrandov s **kompletní nabídkou služeb**. V bezprostřední blízkosti fungují supermarkety, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna i bankomaty. K tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojku. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, **Prokopského a Dalejského údolí** z jedné strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhé.

Podlahová plocha 32,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Prodáno

Kurandové

1 + Kk

- 1 Chodba
- 2 Obýtná místnost
- 3 Koupelna + WC

