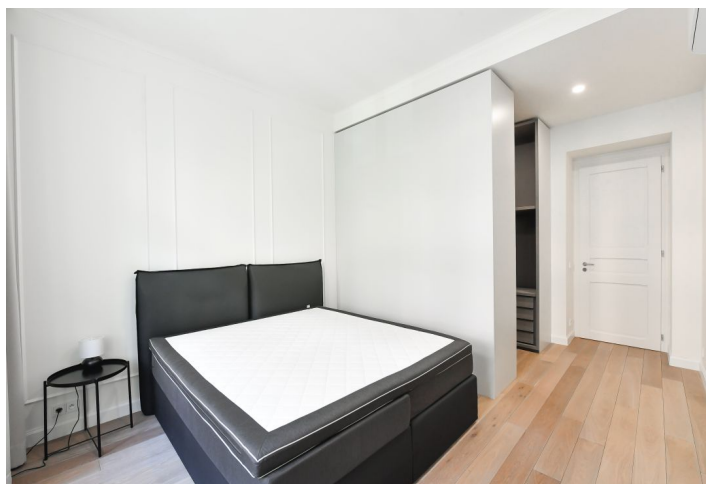
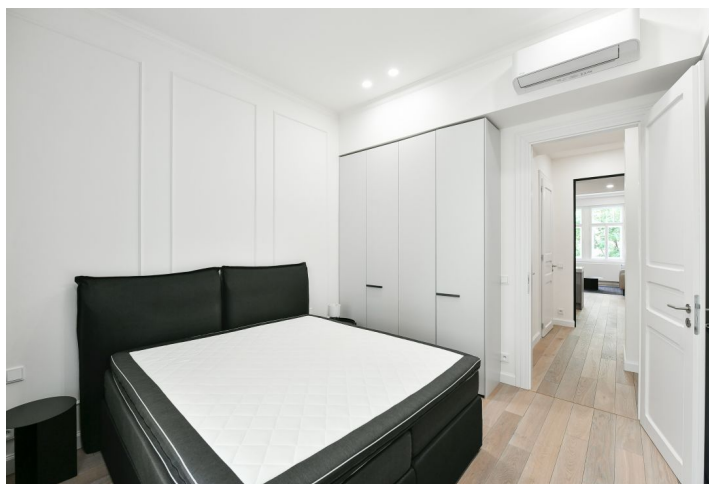




## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

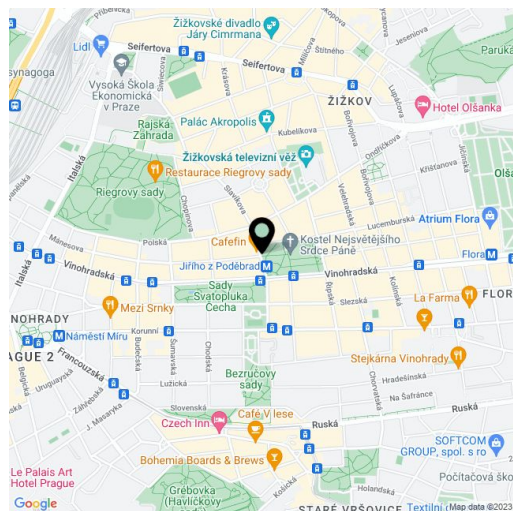
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Service charges and water bills: CZK 3,000/person/month. Gas and electricity will be transferred to the tenant.
PENB	G
Referenční číslo	100883
K dispozici od	lhned

**Plně zrenovovaný atraktivní zařízený byt se 2 koupelnami v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů.**

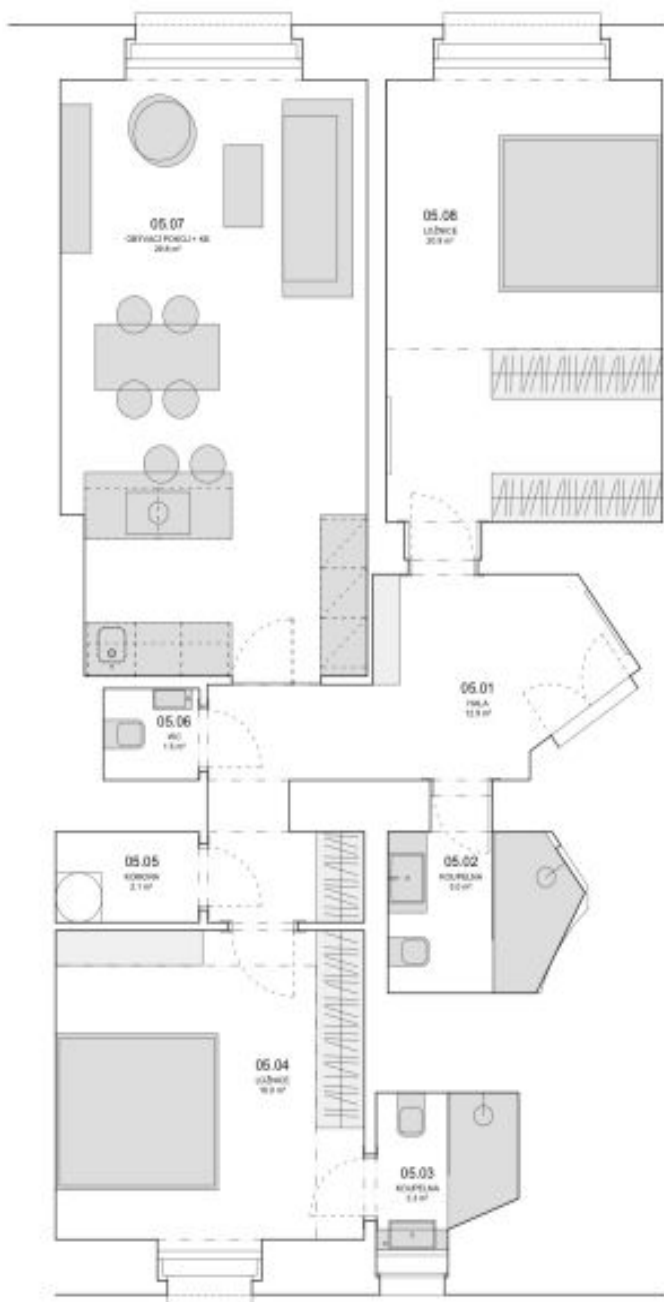
Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 koupelny se sprchovým koutem a toaletou (jedna je en-suite), dále samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní hala.

**Klimatizace**, nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** vzdálené 7 minut chůze od budovy.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ČK	MÍSTNOST	PLOCHA
05.01	HALA	12,9 m <sup>2</sup>
05.02	KOUPELNA	2,2 m <sup>2</sup>
05.03	KOUPELNA	2,3 m <sup>2</sup>
05.04	LOŽNICE	16,9 m <sup>2</sup>
05.05	KUCHYŇA	2,1 m <sup>2</sup>
05.06	WC	1,5 m <sup>2</sup>
05.07	OBYTNÍ POKOJ + KĚ	28,8 m <sup>2</sup>
05.08	LOŽNICE	20,9 m <sup>2</sup>
	<b>CELKEM</b>	<b>92,5 m<sup>2</sup></b>