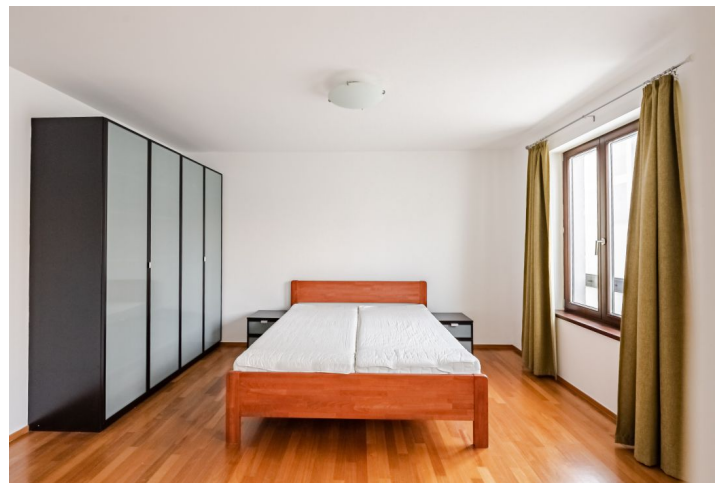




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

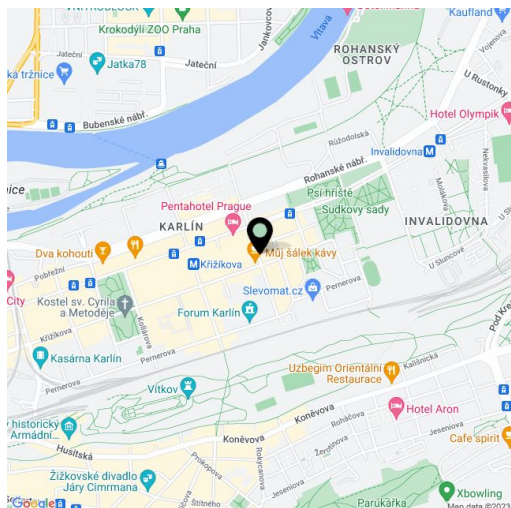
Pronajato

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, topení a údržbu garáže: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	100882
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína v blízkosti karlínského business centra, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Součástí rezidence jsou výtahy, 24/7 ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou s vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.