

## Rodinný dům 4+kk

Prodáno

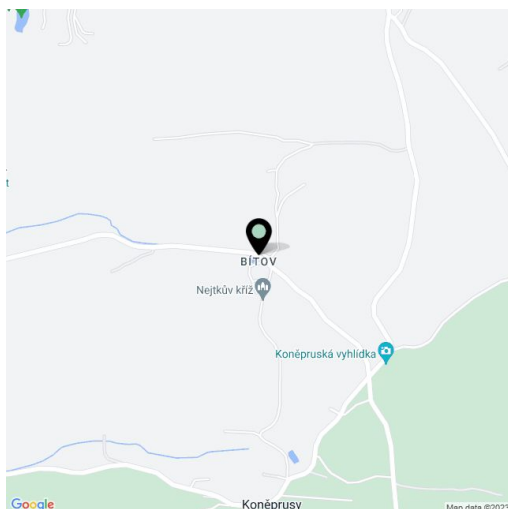
149 m<sup>2</sup>, Beroun, Koněprusy, Bítov



# Rodinný dům 4+kk

**Prodáno**149 m<sup>2</sup>, Beroun, Koněprusy, Bítov

Pozemek	381 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	157 m <sup>2</sup>
Zahrada	224 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	9 000 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	100878



**Venkovská usedlost po kompletní citlivé rekonstrukci umožňující pohodlné bydlení se nachází na kraji obce ležící uprostřed krásné přírody u CHKO Český kras, jen 15 minut jízdy od Prahy a v krátké dojezdové vzdálenosti od všeho potřebného.**

Hlavní budova je dispozičně pojata jako 4+kk. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a výstupem do **zahrady**, ložnice, koupelna, vstupní chodba a spíž. V podkroví je ložnice a galerie využívaná jako pracovna s dětským koutkem.

Při rekonstrukci byly citlivě využity **přírodní materiály** – masivní dřevěná prkna, odhalené stropní trámy a podbití, dřevěná jsou okna (dvojskla) i dveře. Obytnou kuchyni zútulňuje **krb**, vytápění řeší primárně plynový kotel. Voda pochází z **vlastní studny** (vrt 40 m) a je ošetřována **změkčovačem**. Odpady jsou svedeny do jímky (5 m<sup>3</sup>), připojení na obecní vodovod a kanalizaci je v přípravě. K domu patří také **terasa** a **stodola** ideální pro další rozšíření domu třeba o další pokoje nebo wellness, nebo jako letní kuchyně či k parkování. Pod domem je **sklípek** (5,72 m<sup>2</sup>). Uzavřená zahrada a krajní poloha domu zaručují **dokonalé soukromí**.

Usedlost je součástí malé poklidné obce u chráněné **krajinné oblasti Český Kras**. Blízko jsou **Koněpruské jeskyně**, zatopený lom vhodný ke koupání a mnoho přírodních památek. Kompletní občanská vybavenost funguje v nedalekém Králově Dvoře a Berouně, cesta do Prahy je rychlá díky blízkému nájezdu na dálnici D5.

Podlahová plocha 148,64 m<sup>2</sup> (z toho galerie 33,2 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 156,7 m<sup>2</sup>, garáž 35 m<sup>2</sup>, sklep cca 5 m<sup>2</sup>, zahrada 224,3 m<sup>2</sup>, pozemek 381 m<sup>2</sup>.