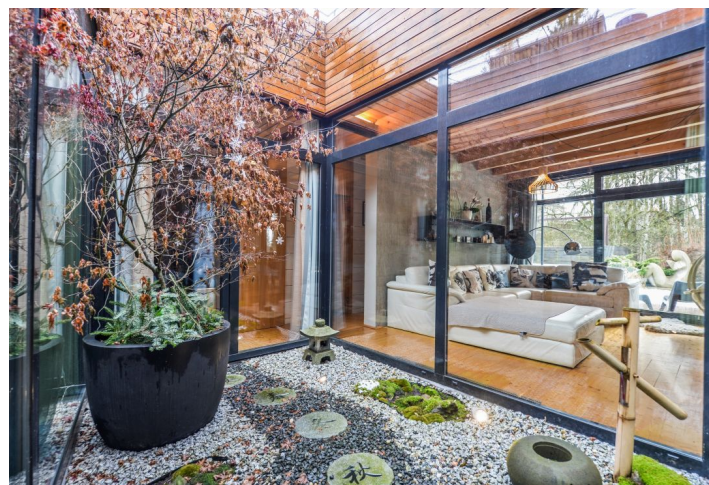




## Rodinný dům 6+kk

235 m², Praha-východ, Mnichovice, Koží

Pronajato







## Rodinný dům 6+kk

235 m², Praha-východ, Mnichovice, Kozí

Pronajato

Pozemek	955 m²
Zastavěná plocha	215 m²
Zahrada	740 m²
Parkování	Garážové parkování pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši cca 10.000 Kč měsíčně se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100874
K dispozici od	Ihned

**Atypický, plně zařízený dům poskytující soukromí a bydlení v harmonii s přírodou. Dům se nachází na jižně orientovaném pozemku s výhledem do lesa v klidné lokalitě Mnichovic. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy díky snadnému napojení na dálnici D1 5 minut od domu, nebo za 40 minut z vlakového nádraží. V obci je veškerá občanská vybavenost.**

Dům tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj, jehož stěžejním prvkem je krb, oddělující kuchyňskou a jídelní část od klidové zóny. Hlavní ložnice se nachází ve středu domu a navazuje na ni šatna a velkoryse řešená koupelna s vanou, sprchou, toaletou a bidetem. Dále jsou zde 2 oddělené ložnice s koupelnou a šatnou a samostatná jednotka s kuchyní, ložnicí, společenskou místností s krbem a vlastní koupelnou. Z každého pokoje je přes skleněnou stěnu přístup na zahradu s výhledem na les. V prvním patře domu se nachází vstupní hala, samostatná jednotka s kuchyní a koupelnou a garáž pro dva automobily.

Dřevěné podlahy, dlažba, pračka, sušička, myčka, TV, bezpečnostní dveře, domácí vrátný, vestavěné skříně, teplovzdušné vytápění, sluneční kolektory, **vyhříváný venkovní bazén**, sauna, dětské hřiště na pozemku. K dispozici od dubna 2023.

