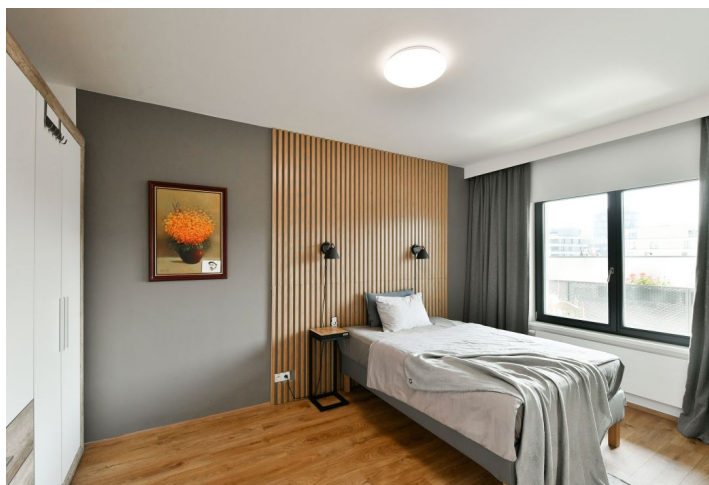




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

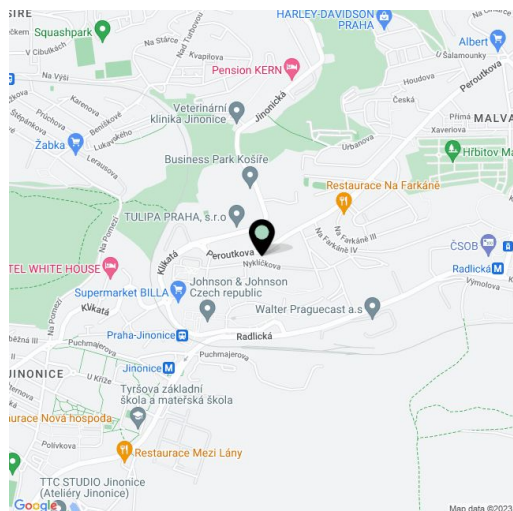
## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 4.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100868
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený tichý byt s terasou v projektu Waltrovka. Jižně orientovaný byt leží v 2 NP nedávno postaveného multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Lokalita v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanice metra Jinonice a v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí. Přímo před domem je zastávka autobusu.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s lihovým krbem, plně vybavenou kuchyní a terasou, ložnice se skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, podlahové vytápění v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, TV, audio systém, internet (v ceně), sklepní kóje. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od 15 února 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.