



Byt 1+kk

28.9 m², Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách

Pronajato



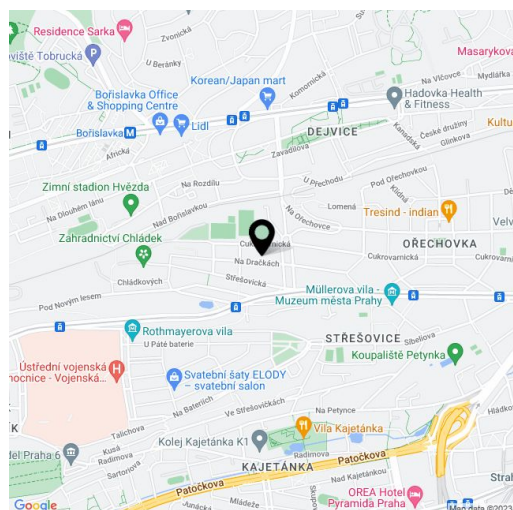
**Byt 1+kk**28.9 m², Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	29 m ²
Parkování	K dispozici garážové stání za 2.000 Kč/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100866
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s možností parkování v garáži, situovanou v 1. patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště Václava Havla. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné masivní podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

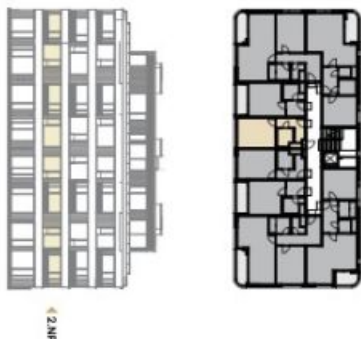
28.9 m², Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách

Pronajato



1+kk • 26,4 m² • 2.NP
BYT

01 CHODBA	6,0 m ²
02 OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	16,6 m ²
03 KOUPELNA+W.C	3,9 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU	26,4 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	28,9 m²



Pravenáka: Byty jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařazení v plánech bytů (obývací, kuch. kůlna, et. spolek) může být změněno bez předvaru. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



bpd development PENTA REAL ESTATE