



## Byt 1+kk

28.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách

Pronajato



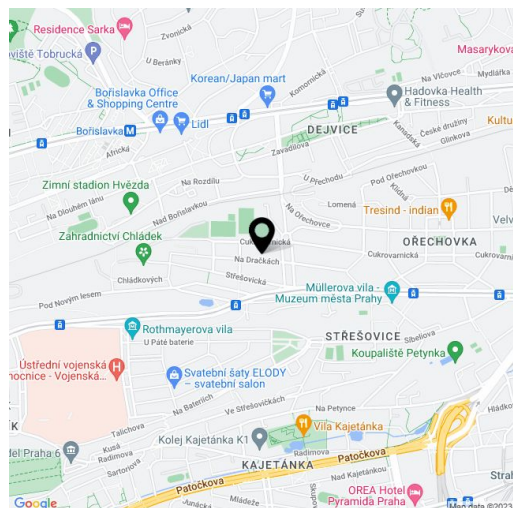
**Byt 1+kk**28.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	K dispozici garážové stání za 2.000 Kč/měsíc.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>Poplatky za služby</b>	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	100866
<b>K dispozici od</b>	lhned

**Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s možností parkování v garáži, situovanou v 1. patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště Václava Havla. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.**

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné masivní podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+kk

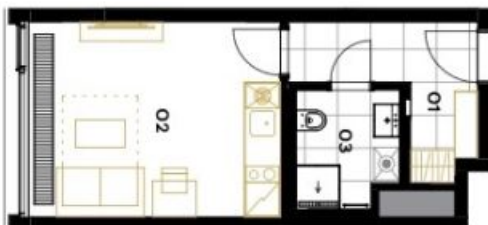
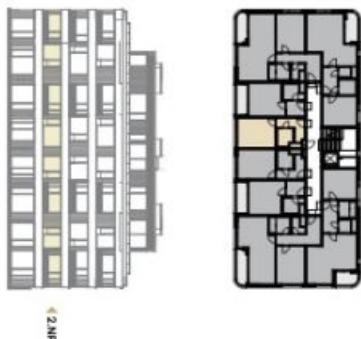
28.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách

Pronajato



1+kk • 26,4 m<sup>2</sup> • 2.NP  
BYT

01. CHODBA	6,0 m <sup>2</sup>
02. OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	16,6 m <sup>2</sup>
03. KOUPELNA-WC	3,9 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>26,4 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>28,9 m<sup>2</sup></b>



Prostředím bytu je vybaveno moderními jízdními a výtahovými stanicemi. Vybavení zahrnuje v plněných bytů (kuchyně, koupelna, WC) a spotřebiče (lednička, lednička s mrazákem) jsou poskytnuty. Byt je vybaven na dle potřeby.

bppd development PENTA REAL ESTATE