



## Byt 2+1

55 m², Praha 2, Nové Město, Odborů

25 500 Kč | 1 011 €



**Byt 2+1**

55 m², Praha 2, Nové Město, Odborů

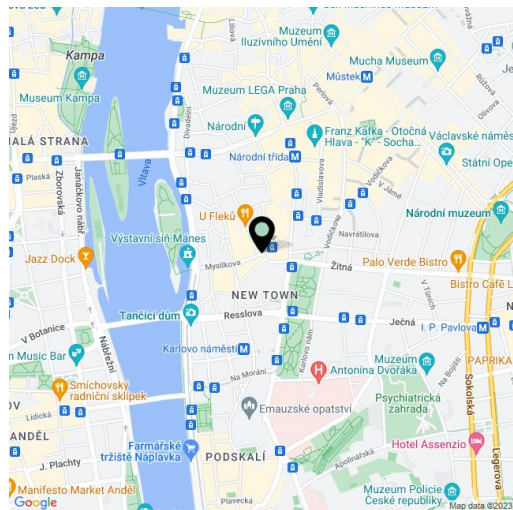
**25 500 Kč | 1 011 €**

|                    |                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 55 m²                                                                                                      |
| Parkování          | -                                                                                                          |
| Sklep              | -                                                                                                          |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a vodu 1.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). |
| PENB               | G                                                                                                          |
| Referenční číslo   | 100864                                                                                                     |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                      |

**Kompletně zařízený byt ve 2. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita pár kroků od stanice metra Karlovo náměstí, v blízkosti nábřeží Vltavy a historického centra na Starém Městě, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí. Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.**

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem, 1 ložnice, **šatna**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vestavěné skříně, koberce, v koupelnách italské obklady, rozkládací sedačka, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, plynový kotel, videotelefon, satelitní TV připojení. Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

25 500 Kč | 1 011 €

