



Byt 2+kk

61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Pronajato





Byt 2+kk

61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

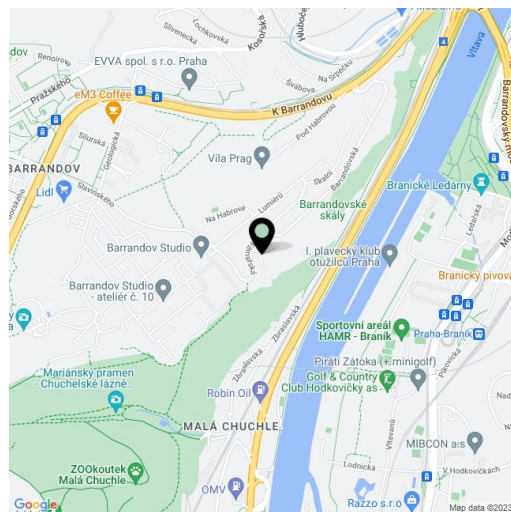
Pronajato

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Lodžie	3 m ²
Zahrada	20 m ²
Parkování	Parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100856
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený designový byt s lodžii a privátní zahrádkou ve 2. patře moderního komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyrostla nízkooenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s mnoha benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy, byl přetvořen v soukromé zahrady s místy pro setkávání jako dětské hřiště, ohniště či pergola s posezením a výhledem do údolí Vltavy. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na nějž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítom na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy, cesta autobusem z blízké zastávky ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá necelých 10 minut.

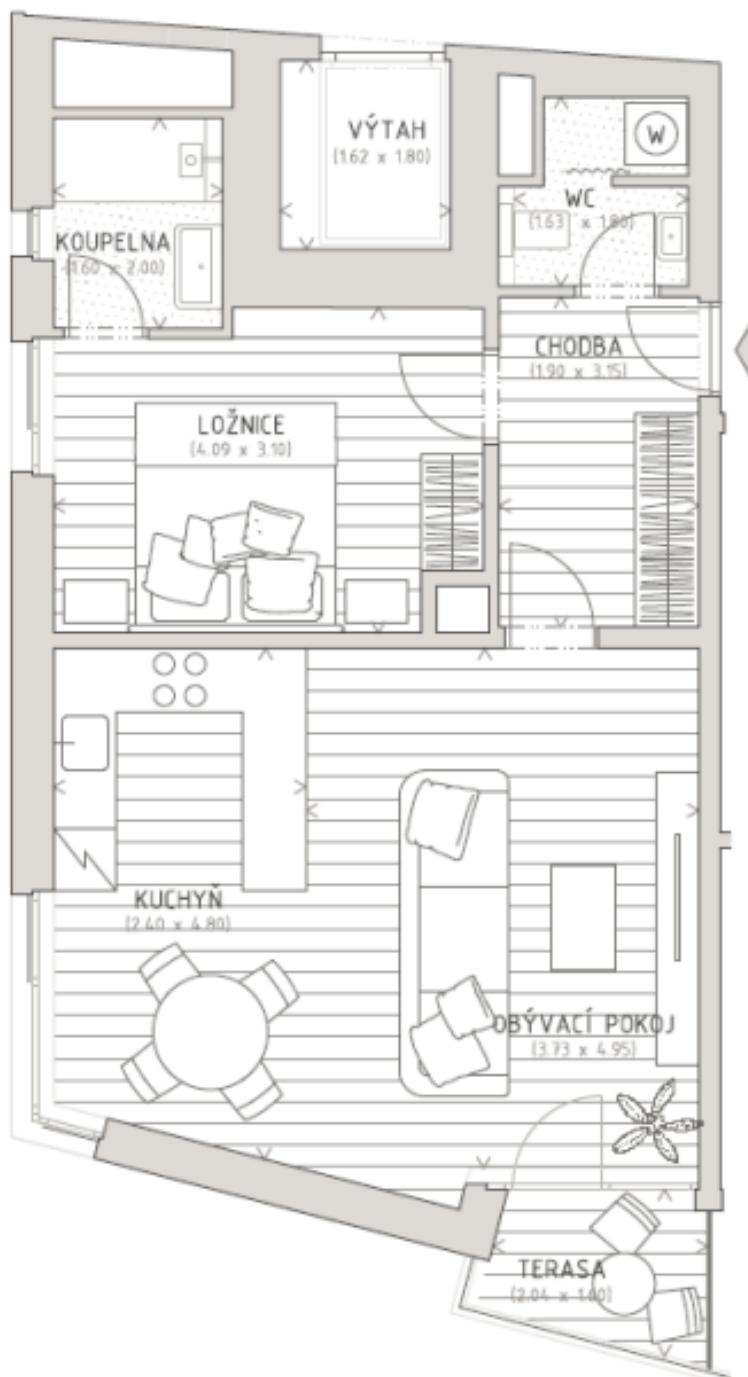
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem do **lodžie**, dále ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Kvalitní vybavení a provedení, třívrstvé **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dveře, velkoplošná okna s venkovními žaluziemi, designové tapety, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové parkovací stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Pronajato**

**Byt 2+kk**61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Pronajato****LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Název	Plocha (m ²)	Podlaha
CHODBA	6,00	dřevěná
WC	2,70	keramická
POKOJ	11,80	dřevěná
OBÝVACÍ POKOJ	18,45	dřevěná
KUCHYŇ	11,50	dřevěná
KOUPELNA	3,20	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	53,65	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	57,30	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	2,90	dřevěný rošt
OSTATNÍ		
SKLEP	1,70	stěrka