



## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

93 037 Kč | 3 700 €



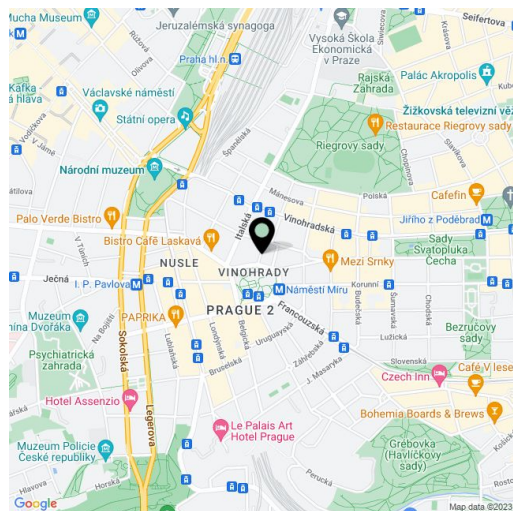
**Byt 4+1**171 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**93 037 Kč | 3 700 €**

Celková plocha	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na energie: 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100844
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný stylový byt s balkonem a 40 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do upravené společné zahrady ve vnitrobloku. Nabízíme k pronájmu byt renovovaný ve vysokém standardu v 1. patře zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru.**

V bytě se nachází prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj s **balkonem**, 3 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), prádelní komora a **40 m<sup>2</sup> terasa** přístupná z hlavní ložnice.

**Mramorem obložené koupelny, parkety, dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, původní restaurované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, satelitní příjem, alarm, videotelefon. Jedno **garážové stání** k dispozici za 200 Eur/měs.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

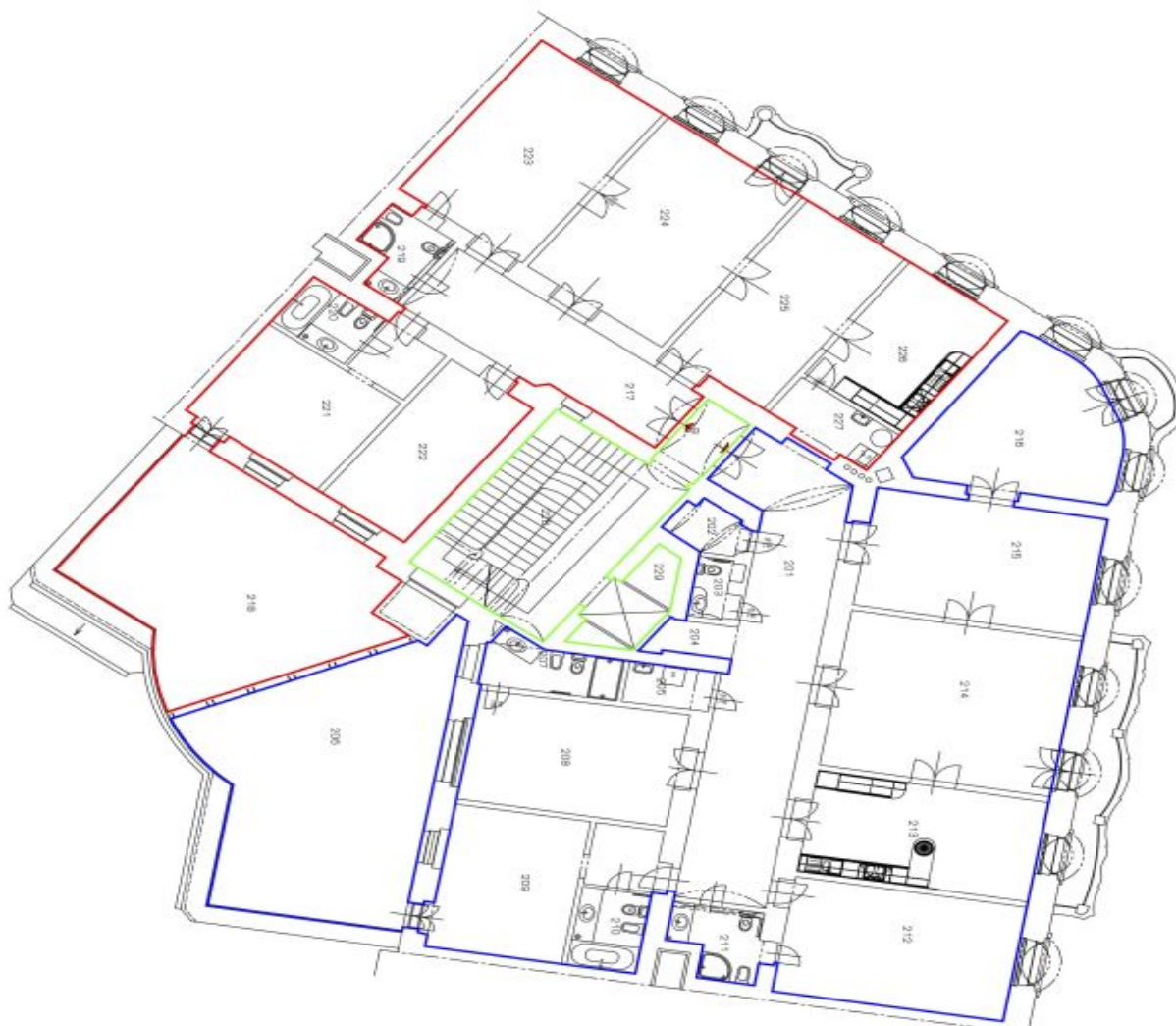




# Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

93 037 Kč | 3 700 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ  
2.N.P. (1.PATRO)  
(1ST FLOOR)

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POVRCHOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	POV. PLOCHA (m <sup>2</sup> )	OBJEM (m <sup>3</sup> )	STAVBA
210	10,0	10,0	30,0	BYT
211	10,0	10,0	30,0	BYT
212	10,0	10,0	30,0	BYT
213	10,0	10,0	30,0	BYT
214	10,0	10,0	30,0	BYT
215	10,0	10,0	30,0	BYT
216	10,0	10,0	30,0	BYT
217	10,0	10,0	30,0	BYT
218	10,0	10,0	30,0	BYT
219	10,0	10,0	30,0	BYT
220	10,0	10,0	30,0	BYT
221	10,0	10,0	30,0	BYT
222	10,0	10,0	30,0	BYT
223	10,0	10,0	30,0	BYT
224	10,0	10,0	30,0	BYT
225	10,0	10,0	30,0	BYT
226	10,0	10,0	30,0	BYT
227	10,0	10,0	30,0	BYT
228	10,0	10,0	30,0	BYT
229	10,0	10,0	30,0	BYT
230	10,0	10,0	30,0	BYT
231	10,0	10,0	30,0	BYT
232	10,0	10,0	30,0	BYT
233	10,0	10,0	30,0	BYT
234	10,0	10,0	30,0	BYT
235	10,0	10,0	30,0	BYT
236	10,0	10,0	30,0	BYT
237	10,0	10,0	30,0	BYT
238	10,0	10,0	30,0	BYT
239	10,0	10,0	30,0	BYT
240	10,0	10,0	30,0	BYT
241	10,0	10,0	30,0	BYT
242	10,0	10,0	30,0	BYT
243	10,0	10,0	30,0	BYT
244	10,0	10,0	30,0	BYT
245	10,0	10,0	30,0	BYT
246	10,0	10,0	30,0	BYT
247	10,0	10,0	30,0	BYT
248	10,0	10,0	30,0	BYT
249	10,0	10,0	30,0	BYT
250	10,0	10,0	30,0	BYT
251	10,0	10,0	30,0	BYT
252	10,0	10,0	30,0	BYT
253	10,0	10,0	30,0	BYT
254	10,0	10,0	30,0	BYT
255	10,0	10,0	30,0	BYT
256	10,0	10,0	30,0	BYT
257	10,0	10,0	30,0	BYT
258	10,0	10,0	30,0	BYT
259	10,0	10,0	30,0	BYT
260	10,0	10,0	30,0	BYT
261	10,0	10,0	30,0	BYT
262	10,0	10,0	30,0	BYT
263	10,0	10,0	30,0	BYT
264	10,0	10,0	30,0	BYT
265	10,0	10,0	30,0	BYT
266	10,0	10,0	30,0	BYT
267	10,0	10,0	30,0	BYT
268	10,0	10,0	30,0	BYT
269	10,0	10,0	30,0	BYT
270	10,0	10,0	30,0	BYT
271	10,0	10,0	30,0	BYT
272	10,0	10,0	30,0	BYT
273	10,0	10,0	30,0	BYT
274	10,0	10,0	30,0	BYT
275	10,0	10,0	30,0	BYT
276	10,0	10,0	30,0	BYT
277	10,0	10,0	30,0	BYT
278	10,0	10,0	30,0	BYT
279	10,0	10,0	30,0	BYT
280	10,0	10,0	30,0	BYT
281	10,0	10,0	30,0	BYT
282	10,0	10,0	30,0	BYT
283	10,0	10,0	30,0	BYT
284	10,0	10,0	30,0	BYT
285	10,0	10,0	30,0	BYT
286	10,0	10,0	30,0	BYT
287	10,0	10,0	30,0	BYT
288	10,0	10,0	30,0	BYT
289	10,0	10,0	30,0	BYT
290	10,0	10,0	30,0	BYT
291	10,0	10,0	30,0	BYT
292	10,0	10,0	30,0	BYT
293	10,0	10,0	30,0	BYT
294	10,0	10,0	30,0	BYT
295	10,0	10,0	30,0	BYT
296	10,0	10,0	30,0	BYT
297	10,0	10,0	30,0	BYT
298	10,0	10,0	30,0	BYT
299	10,0	10,0	30,0	BYT
300	10,0	10,0	30,0	BYT
301	10,0	10,0	30,0	BYT
302	10,0	10,0	30,0	BYT
303	10,0	10,0	30,0	BYT
304	10,0	10,0	30,0	BYT
305	10,0	10,0	30,0	BYT
306	10,0	10,0	30,0	BYT
307	10,0	10,0	30,0	BYT
308	10,0	10,0	30,0	BYT
309	10,0	10,0	30,0	BYT
310	10,0	10,0	30,0	BYT
311	10,0	10,0	30,0	BYT
312	10,0	10,0	30,0	BYT
313	10,0	10,0	30,0	BYT
314	10,0	10,0	30,0	BYT
315	10,0	10,0	30,0	BYT
316	10,0	10,0	30,0	BYT
317	10,0	10,0	30,0	BYT
318	10,0	10,0	30,0	BYT
319	10,0	10,0	30,0	BYT
320	10,0	10,0	30,0	BYT
321	10,0	10,0	30,0	BYT
322	10,0	10,0	30,0	BYT
323	10,0	10,0	30,0	BYT
324	10,0	10,0	30,0	BYT
325	10,0	10,0	30,0	BYT
326	10,0	10,0	30,0	BYT
327	10,0	10,0	30,0	BYT
328	10,0	10,0	30,0	BYT
329	10,0	10,0	30,0	BYT
330	10,0	10,0	30,0	BYT
331	10,0	10,0	30,0	BYT
332	10,0	10,0	30,0	BYT
333	10,0	10,0	30,0	BYT
334	10,0	10,0	30,0	BYT
335	10,0	10,0	30,0	BYT
336	10,0	10,0	30,0	BYT
337	10,0	10,0	30,0	BYT
338	10,0	10,0	30,0	BYT
339	10,0	10,0	30,0	BYT
340	10,0	10,0	30,0	BYT
341	10,0	10,0	30,0	BYT
342	10,0	10,0	30,0	BYT
343	10,0	10,0	30,0	BYT
344	10,0	10,0	30,0	BYT
345	10,0	10,0	30,0	BYT
346	10,0	10,0	30,0	BYT
347	10,0	10,0	30,0	BYT
348	10,0	10,0	30,0	BYT
349	10,0	10,0	30,0	BYT
350	10,0	10,0	30,0	BYT
351	10,0	10,0	30,0	BYT
352	10,0	10,0	30,0	BYT
353	10,0	10,0	30,0	BYT
354	10,0	10,0	30,0	BYT
355	10,0	10,0	30,0	BYT
356	10,0	10,0	30,0	BYT
357	10,0	10,0	30,0	BYT
358	10,0	10,0	30,0	BYT
359	10,0	10,0	30,0	BYT
360	10,0	10,0	30,0	BYT
361	10,0	10,0	30,0	BYT
362	10,0	10,0	30,0	BYT
363	10,0	10,0	30,0	BYT
364	10,0	10,0	30,0	BYT
365	10,0	10,0	30,0	BYT
366	10,0	10,0	30,0	BYT
367	10,0	10,0	30,0	BYT
368	10,0	10,0	30,0	BYT
369	10,0	10,0	30,0	BYT
370	10,0	10,0	30,0	BYT
371	10,0	10,0	30,0	BYT
372	10,0	10,0	30,0	BYT
373	10,0	10,0	30,0	BYT
374	10,0	10,0	30,0	BYT
375	10,0	10,0	30,0	BYT
376	10,0	10,0	30,0	BYT
377	10,0	10,0	30,0	BYT
378	10,0	10,0	30,0	BYT
379	10,0	10,0	30,0	BYT
380	10,0	10,0	30,0	BYT
381	10,0	10,0	30,0	BYT
382	10,0	10,0	30,0	BYT
383	10,0	10,0	30,0	BYT
384	10,0	10,0	30,0	BYT
385	10,0	10,0	30,0	BYT
386	10,0	10,0	30,0	BYT
387	10,0	10,0	30,0	BYT
388	10,0	10,0	30,0	BYT
389	10,0	10,0	30,0	BYT
390	10,0	10,0	30,0	BYT
391	10,0	10,0	30,0	BYT
392	10,0	10,0	30,0	BYT
393	10,0	10,0	30,0	BYT
394	10,0	10,0	30,0	BYT
395	10,0	10,0	30,0	BYT
396	10,0	10,0	30,0	BYT
397	10,0	10,0	30,0	BYT
398	10,0	10,0	30,0	BYT
399	10,0	10,0	30,0	BYT
400	10,0	10,0	30,0	BYT

PODLAŽÍ: 2NP