



## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato





## Byt 4+1

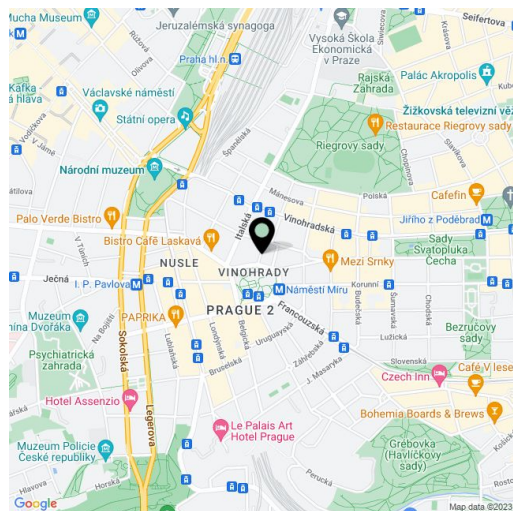
171 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**Pronajato**

Celková plocha	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie: 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100844
K dispozici od	lhned

**Jedinečný stylový byt s balkonem a 40 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do upravené společné zahrady ve vnitrobloku. Nabízíme k pronájmu byt renovovaný ve vysokém standardu v 1. patře krásně zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru.**

V bytě se nachází prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj s **balkonem**, 3 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), prádelní komora a **40 m<sup>2</sup> terasa** přístupná z hlavní ložnice.

**Mramorem obložené koupelny, parkety, dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, původní restaurované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, satelitní příjem, alarm, videotelefon. Jedno **garážové stání** k dispozici za 200 Eur/měs. K dispozici od dubna 2023.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



