



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Liliová

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Liliová

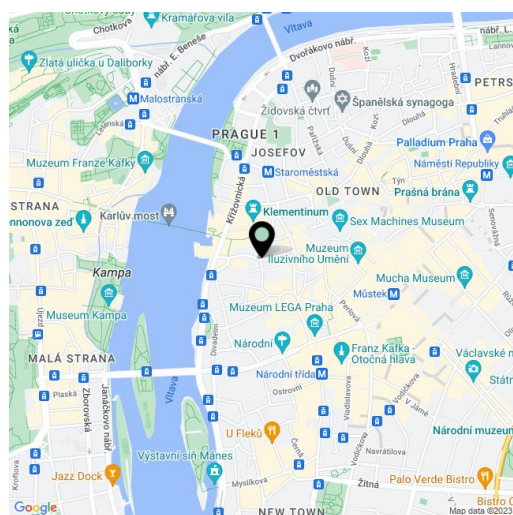
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, ostrahu a internet 10.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100842
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami ve 2. patře luxusního rezidenčního projektu v historickém centru Prahy, pár kroků od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Rezidence nabízí kombinaci současných trendů moderního bydlení s kompletním concierge servisem a zároveň zachovává historický charakter budovy.

Byt tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. Z obývacího pokoje je krásný výhled na budovu centra Pražská křižovatka (bývalý kostel Svaté Anny), ložnice jsou situovány do klidné boční Zlaté ulice.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vypínač, TV, videotelefon, výtah. Rezidence nabízí lobby s **24/7 recepcí**, asistenci pro rezervace restaurací či vstupenek, bezpečnostní kamerový systém s personálem, zimní zahradu a upravený dvůr se zahradou.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.