



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

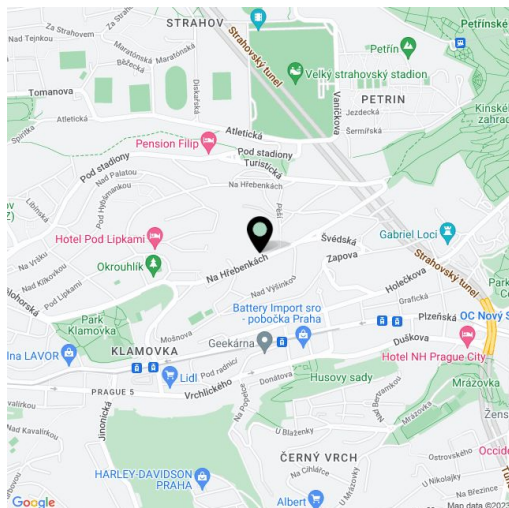
## Pronajato

Celková plocha	163 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100837
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený střešní byt ve 2. patře funkcionalistické vily s pěkně upravenou zahradou v prestižní vilové čtvrti Hřebenky se spoustou zeleně v okolí. Dům se nachází v sousedství Kinského sadů a ně navazujících Petřínských sadů, nedaleko sportovišť na Strahově, v blízkém dosahu Francouzského lycea, Malé Strany, nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6, v rychlé dostupnosti na letiště Václava Havla.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, pracovna / 3. ložnice, en-suite koupelna s vanou, samostatná koupelna se sprchovým koutem, dvě toalety, vstupní chodba a **terasa** o 45 m<sup>2</sup> kolem celého obvodu bytu.

**Rekuperace**, kvalitní materiály (sklo, kámen), **dubové podlahy**, vestavěné skříně, úložné prostory a knihovna, stropní topení a chlazení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče **Miele**, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od druhé poloviny března 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

