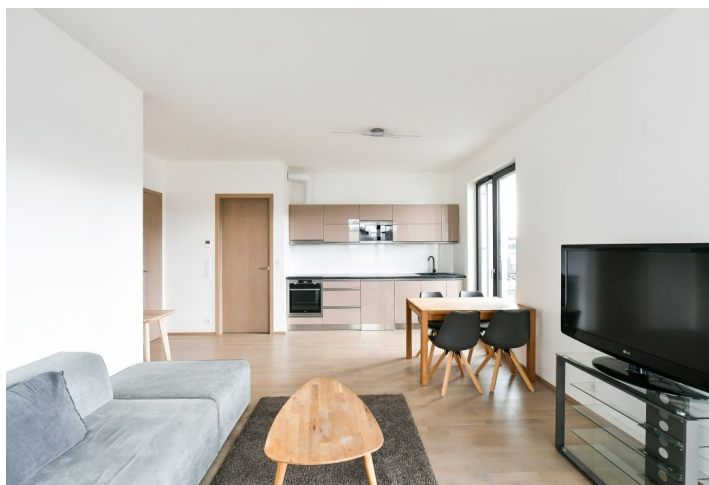




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

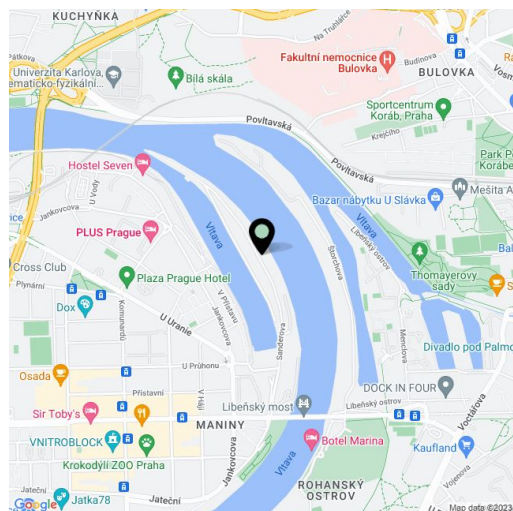
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
Referenční číslo	100828
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii a výhledem na řeku a okolní zeleň, situovaný ve 2. patře v rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, v oblíbené rezidenční části Prahy 7, v lokalitě s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. 8 minut chůze je to k zastávkám tramvají, pár minut jízdy pak ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. V blízkém dosahu je také Driving Range Rohanský ostrov.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání v objektu. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, posilovna (zdarma), možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, poblíž komplexu vede cyklostezka do Troje.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.