



Byt 3+kk

112 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





Byt 3+kk

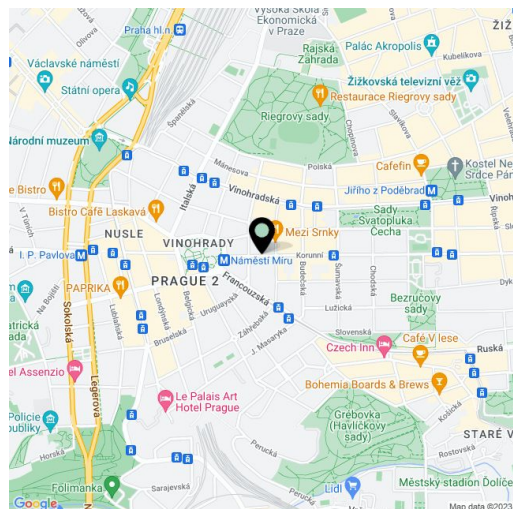
112 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	81 m ²
Parkování	Dvě parkovací místa v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 14.000Kč/měs. Elektrina se převádí na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100823
K dispozici od	01.01.2025

Atraktivní pražský byt k pronájmu. Nadstandardní zařízený mezonetový byt s privátní střešní terasou (81 m²) a výtahem z garáže přímo do bytu v 8. patře moderního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. V areálu je 24/7 bezpečnostní služba, centrální dvůr s parkovou úpravou, dětské hřiště a kavárna. Lokalita s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze ke stanici metra Flora a nákupnímu centru Palác Flora.

Byt s moderními designovými prvky je vybaven luxusními materiály a spotřebiči. Spodní část interiéru tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna a světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a okny po dvou stranách. V horní úrovni se nachází hlavní ložnice se třemi prosklenými stěnami a en-suite koupelnou, druhá ložnice, komfortní **šatna** a chodba s vestavěnými skříněmi.

Všechny místnosti mají velkoformátová okna skýtající krásný výhled do dalekého okolí. Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy, klimatizace, žaluzie, videotelefon** a přístup na čipovou kartu. K dispozici je **sklep (8 m²)** a **2 podzemní parkovací stání** v objektu (v ceně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.