



Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato





Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

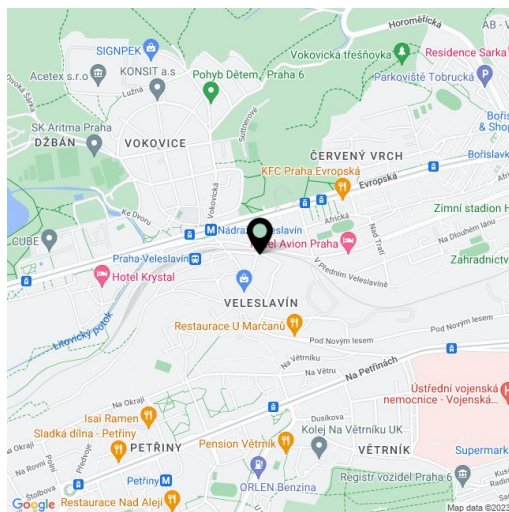
Pronajato

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	19 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu, topení a elektřinu, včetně internetu 8.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	100813
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt s terasou a balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem, toaletou a malou šatnou, samostatná koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, nové zařízení a vybavení, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, vysavač, dvě TV, videotelefon, sklepní kóje. Možnost využití dětského hřiště v upraveném vnitrobloku se zelení. Jedno garážové stání v ceně. K dispozici od února 2023, po dohodě možno i dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

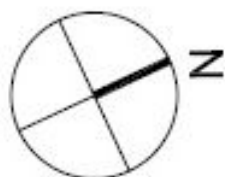
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato



11	TERAZIA / TERRACE	10,5 m ²
12	TERAZIA / TERRACE	8,2 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU / TOTAL AREA OF APARTMENT		
98,7 m ²		
CELKOVÁ PLOCHA PLOCHY / TOTAL AREA		
01	HALA / HALLWAYS	10,2 m ²
02	PRÁDELNA / DRESSING ROOM	9,2 m ²
03	SPALOVNA - KUCH. KOUT / BEDROOM - KITCHEN CORNER	31,7 m ²
04	WC / W.C.	1,2 m ²
05	CHODBA / CORRIDOR	9,4 m ²
06	LODŽIE / BALCONY	11,4 m ²
07	LODŽIE / BALCONY	13,3 m ²
08	BALKÓN / CLAUSTRY	2,2 m ²
09	KUPELNICA WC / BATHROOM W.C.	2,8 m ²
10	LODŽIE / BALCONY	12 m ²
11	KUPELNICA WC / BATHROOM W.C.	4,4 m ²
12	DETINÁ PRÁDELNA / CHILDREN'S DRESSING ROOM	4,4 m ²



Byt 4+kk

99 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato

