



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato



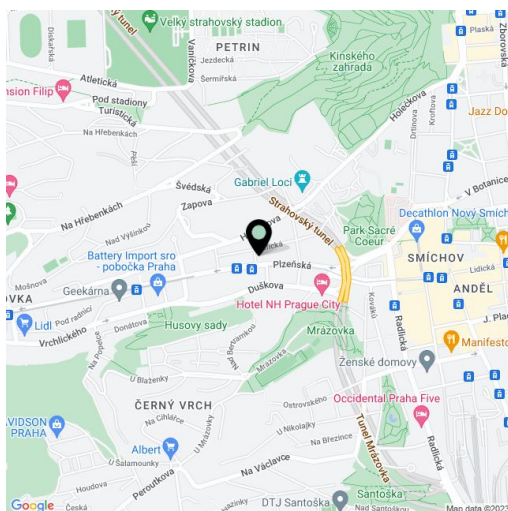
**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Pronajato**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	100808
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami a výhledem do zeleně, situovaný ve 3. patře kompletně zrenovovaného bytového domu s novým výtahem. Budova se nachází v Praze 5 na Smíchově, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, pouhých 5 minut chůze či jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. V blízkém dosahu je Francouzské lyceum, parky Bertramka, Sacre Coeur a Petřínské sady.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, podlahové topení v koupelnách, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno, videotelefon, **sklep**, bezpečnostní kamery v domě. Možnost venkovního parkovacího stání ve dvoře vedlejšího domu za 3.000 Kč/měs. + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.