



## Rodinný dům 5+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Jirčany, Generála Peřiny

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Jirčany, Generála Peřiny

Pronajato

Celková plocha	450 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 013 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	299 m <sup>2</sup>
Zahrada	714 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	250 m <sup>2</sup>
Terasa	200 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby 2.500 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100795
K dispozici od	01.05.2027

**Zajímavě řešený rodinný dům s krbem, venkovním vyhřívaným bazénem, hřištěm pro děti na rozlehlé zahradě a garáží pro 2 auta, nacházející se v klidné lokalitě v obci Psáry. Výborné dopravní spojení do centra Prahy přímým spojením MHD na stanici metra Budějovická či Chodov (trasa C), 3 minuty od nájezdu na Pražský okruh.**

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň spotřebiči Miele, koupelnu, technickou místnost propojenou s druhou koupelnou, šatnu a garáž pro dva vozy. V prvním patře jsou situované 4 ložnice (dvě z nich s podestou, hlavní ložnice má en-suite koupelnu), pracovna a koupelna s masážní vanou.

K vybavení patří dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, kamerový bezpečnostní systém, vytápění plynovým kotlem. Rozlehlá zahrada nabízí zastřešený **bazén s protiproudem**, dětské hřiště, automatický zavlažovací systém a **garáž pro 2 auta**. K dispozici od února 2024, po domluvě možno dříve.

