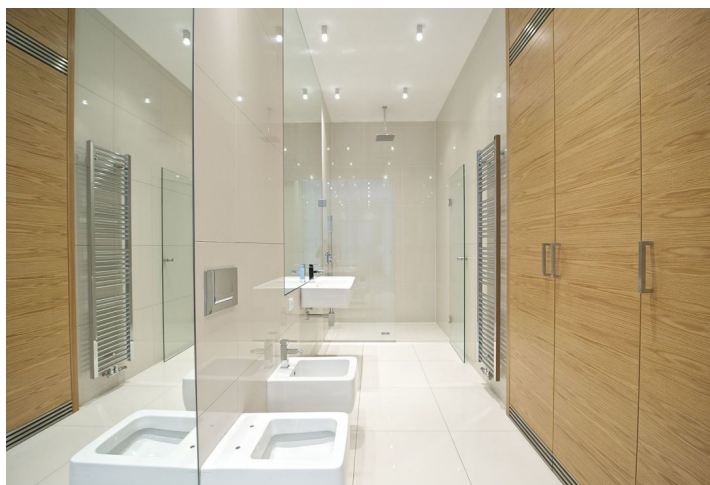




Byt 2+kk

72 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

72 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

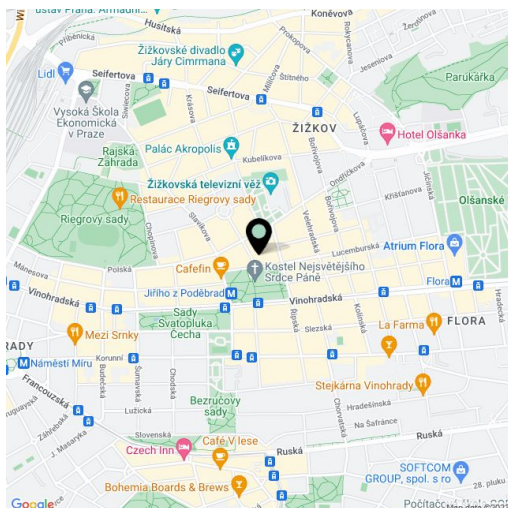
Pronajato

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100793
K dispozici od	lhned

Designový nezařízený byt s 15 m² terasou s výhledem do klidného vnitrobloku ve 3. patře nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelit, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

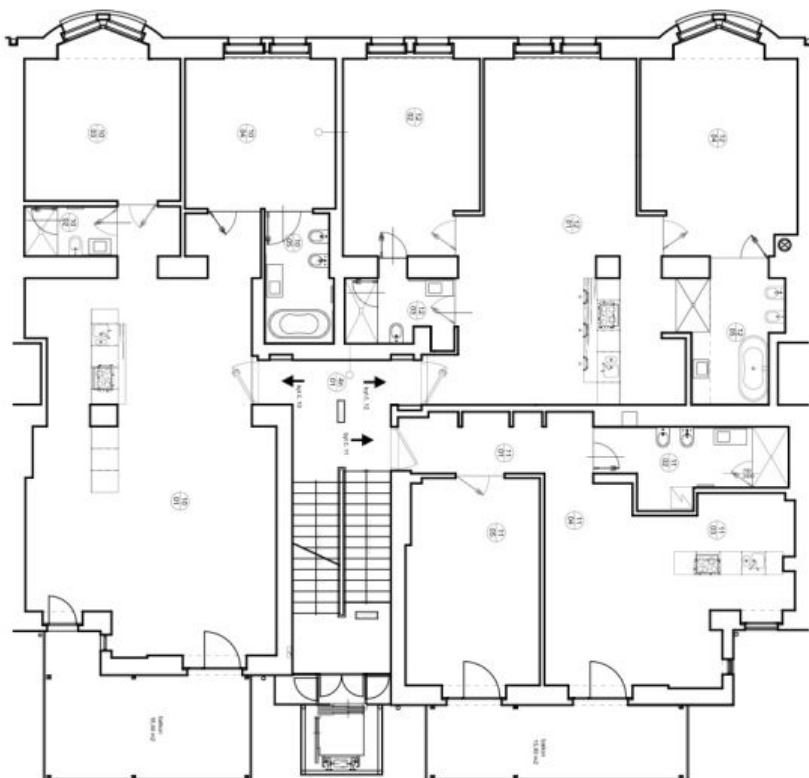
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

72 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



4.NP

BRT 6.10		
CDN	NESTVOST	PODLAHA
1101	obývací pokoj s kuchyní	70,61
1102	spalovna I.	3,50
1103	spalovna II.	16,82
1104	spalovna III.	17,28
1105	obývací pokoj	6,83
BRT 6.10 celkem		115,04

BRT 6.11		
CDN	NESTVOST	PODLAHA
1101	obývací pokoj	8,81
1102	spalovna	9,34
1103	obývací pokoj	16,52
1104	obývací pokoj	14,33
1105	obývací pokoj	21,40
BRT 6.11 celkem		70,40

BRT 6.12		
CDN	NESTVOST	PODLAHA
1201	obývací pokoj s kuchyní	49,80
1202	spalovna I.	20,97
1203	spalovna II.	5,75
1204	spalovna III.	24,96
1205	obývací pokoj	8,71
BRT 6.12 celkem		106,19

ANVI		
metráž	26,53	verze