



Byt 2+kk

72 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

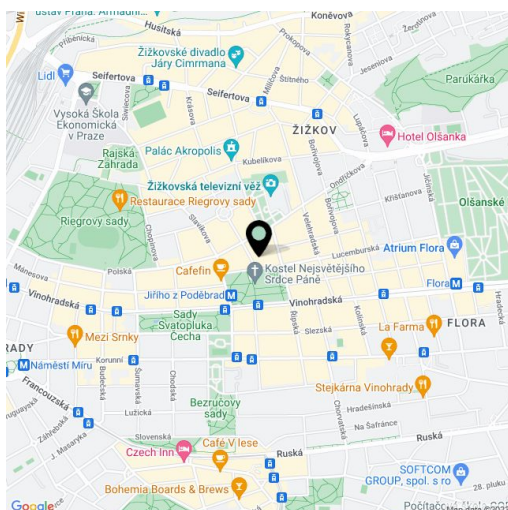
72 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	100793
K dispozici od	ihned

Designový nezařízený byt s 15 m² terasou s výhledem do klidného vnitrobloku ve 3. patře nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelit, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

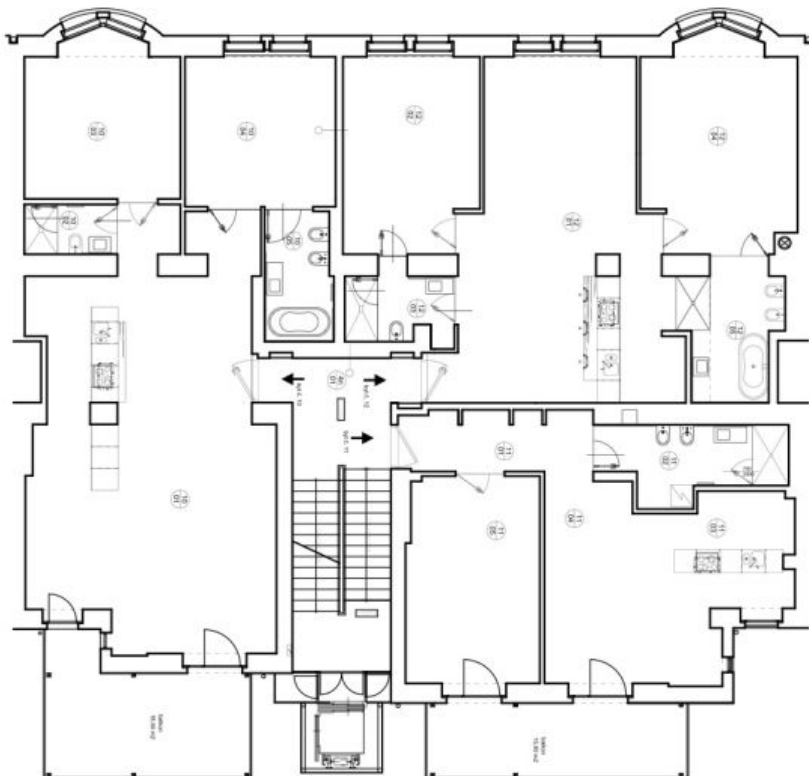
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

72 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



4.NP

BRT č.10		
ČZM	NESTVOST	m ²
1101	obývací pokoj s kuchyní	20,61
1102	spalovna I.	3,20
1103	spalovna II.	16,82
1104	obývací pokoj	17,28
1105	spalovna III.	6,53
BRT č.10 celkem		118,58

BRT č.11		
ČZM	NESTVOST	m ²
1101	obývací pokoj	8,81
1102	spalovna	9,34
1103	obývací pokoj	16,52
1104	obývací pokoj	14,33
1105	obývací pokoj	21,40
BRT č.11 celkem		72,40

BRT č.12		
ČZM	NESTVOST	m ²
1201	obývací pokoj s kuchyní	48,80
1202	obývací pokoj	20,97
1203	spalovna I.	5,75
1204	spalovna II.	24,96
1205	spalovna III.	8,71
BRT č.12 celkem		109,19

ANVI	NESTVOST	m ²
		26,53