



## Byt 4+1

177.09 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klauďiánkou

Pronajato



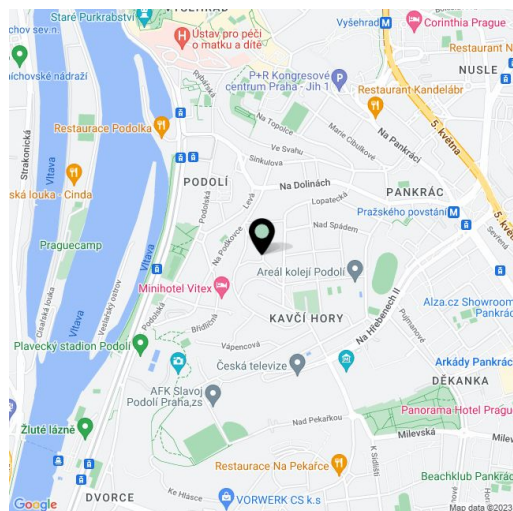
**Byt 4+1**177.09 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou**Pronajato**

Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7000 Kč měsíčně.
Referenční číslo	100792
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem a krásnými výhledy na Prahu, Vltavu, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 4 Podolí nedaleko areálu ČT a několika parků, v pěší dostupnosti je stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, business centrum Pankrác i mezinárodní školy v Praze 4. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s balkonem a krásnými výhledy, plně vybavená kuchyň oddělená posuvnými dveřmi, 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), technická místnost, malá úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 velká garážová stání v objektu. Fotografie byly pořízeny z podobného bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.