



## Byt 3+1

58 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

6 044 310 Kč | 239 000 €



**Byt 3+1**58 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská**6 044 310 Kč | 239 000 €**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	38 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	100790

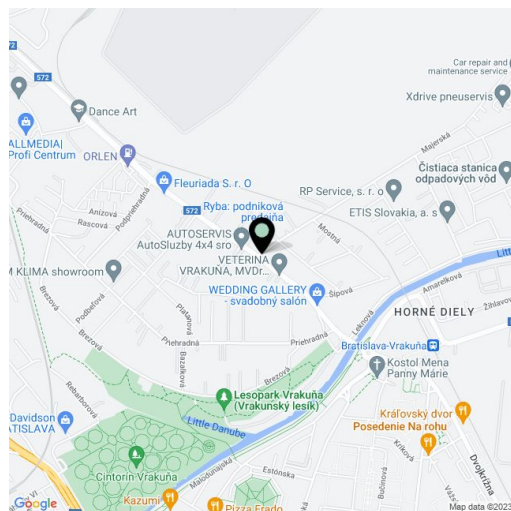
**Nabízíme k prodeji slunný třípokojový byt s terasou a předzahrádkou v přízemí novostavby v Bratislavě II. Byt se nachází v novostavbě ležící v klidnější části Bratislavy nedaleko lesoparku Vrakuňa.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň, 2 samostatné ložnice, z toho jedna se vstupem na **terasu**, dále obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a též s možností vstupu na **terasu s předzahrádkou**, koupelna (s vanou a přípravou na WC, umyvadlo a pračku). V ceně bytu je dokončení do standardu v barevném odstínu dle výběru kupujícího.

Standard tvoří okna s **trojskly**, **podlahové vytápění**, vlastní kotel Buderus. K bytu je nutné přikoupit **2 parkovací stání přímo před domem** za 2 x 10 000 eur. Dům se nachází v **příjemném novém uzavřeném kondominiu** obývaném především **mladými rodinami**.

Oblast disponuje **kompletní občanskou vybaveností** a **dobrou dopravní dostupností**. Samozřejmostí jsou zastávky MHD, školy i školka, obchody, fitness, restaurace, kavárny atd. Nedaleko se nachází **promenáda podél Malého Dunaje** vhodná k relaxaci, procházkám, běhu, bruslení či cyklovýletům.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, terasa 37 m<sup>2</sup>, předzahrádka 38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.