



## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 1, Malá Strana, Tržiště

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 258 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 5 400 - 5 400 Kč                   |
| Referenční číslo   | 100788                             |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře renesančního paláce s barokními prvky, rozsáhlou zahradou a výhledem na Pražský hrad. Palác se nachází na Malé Straně v oblasti četných ambasád. Jedná se o prostory s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

Historie paláce se datuje ke konci 16.století, kdy na současném místě stály dva měšťanské domy. O pár let později je skoupil hrabě Kryštof František Vratislav z Mitrovic a nechal je přestavět na palác. Ten je tvořen dvěma patry s klasicistní fasádou a s terasovitou zahradou, mohutným schodištěm, ohradní zdí a kašnami.

**Lokalita:**

Výhodná lokalita v blízkosti Malostranského náměstí. Zastávky tramvají a stanice metra Malostranská (linka A) jsou vzdáleny necelých 10 minut chůze od budovy.

**Vybavení a služby:**

Kuchyňka a toalety

24hodinová bezpečnostní služba

Výtah

Ústřední plynové topení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







