svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

99 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 10:30

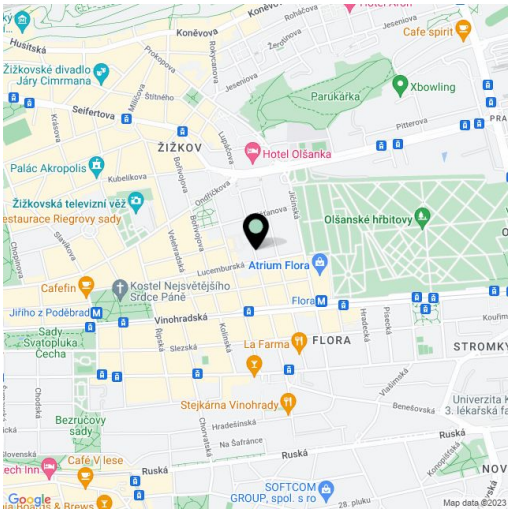
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

99 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

Celková plocha	99 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	100785



***** Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Prostorný byt ke kompletní rekonstrukci ve 3. podlaží dobře udržovaného bytového domu stojícího v klidné jednosměrné ulici nedaleko stanice metra Flora a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Současnou dispozici, kterou lze v rámci rekonstrukce snadno změnit, tvoří 3 pokoje, kuchyně, prostorná koupelna, samostatná toaleta, komora a velká vstupní hala. Výhled z oken vede do **tichého vnitrobloku** se **vzrostlými stromy**.

Interiér je určen ke kompletní rekonstrukci. Ve 3 pokojích jsou **pěkné původní parkety** vhodné k renovaci, původní jsou též interiérové dveře. Do bytu je zaveden plyn (pro vytápění i vaření). K bytu patří **2 sklepní kóje**. Dům je v dobrém stavu, má **výtah**, nově opravenou fasádu a bezpečnostní vchodové dveře.

Lokalita je ideální pro **příjemné rodinné bydlení**, v blízkosti funguje několik mateřských škol a dětských skupin, 2 základní školy, **gymnázium** i střední škola, v docházkové vzdálenosti je i **univerzitní kampus VŠE**. Blízko jsou restaurace, kavárny, trendy **bistra** i **řemeslné pekárny**, pošta, velké obchodní centrum i menší obchody. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné **farmářské trhy**. Čtvrť nabízí plno možností k procházkám s kočárkem nebo pejskem, například do **revitalizovaného parku na Žižkově náměstí**, na **Parukářku** nebo do **Mahlerových sadů**, blízko je také **sportovní centrum** s **bazénem**. Cesta do centra trvá metrem či tramvají z blízkých zastávek jen pár minut.

Podlahová plocha 99 m² (včetně sklepa).

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

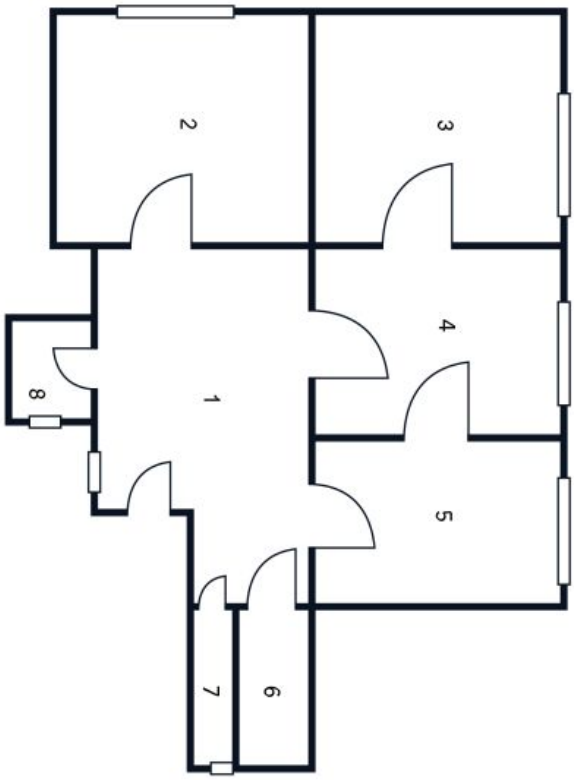
PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 10:30

Byt 3+1

99 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

[redacted]



1 Hala
2 Kuchyň
3 Pokoj 1
4 Pokoj 2
5 Pokoj 3
6 Koupelna
7 Spíž
8 WC

Plánek je pouze ilustrativní, proporce místností nemusí odpovídat.