



## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno





## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	100785

**Prostorný byt ke kompletní rekonstrukci ve 3. podlaží dobře udržovaného bytového domu stojícího v klidné jednosměrné ulici nedaleko stanice metra Flora a náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Současnou dispozici, kterou lze v rámci rekonstrukce snadno změnit, tvoří 3 pokoje, kuchyně, prostorná koupelna, samostatná toaleta, komora a velká vstupní hala. Výhled z oken vede do **tichého vnitrobloku se vzrostlými stromy**.

Interiér je určen ke kompletní rekonstrukci. Ve 3 pokojích jsou **pěkné původní parkety** vhodné k renovaci, původní jsou též interiérové dveře. Do bytu je zaveden plyn (pro vytápění i vaření). K bytu patří **2 sklepní kóje**. Dům je v dobrém stavu, má **výtah**, nově opravenou fasádu a bezpečnostní vchodové dveře.

Lokalita je ideální pro **příjemné rodinné bydlení**, v blízkosti funguje několik mateřských škol a dětských skupin, 2 základní školy, **gymnázium** i střední škola, v docházkové vzdálenosti je i **univerzitní kampus VŠE**. Blízko jsou restaurace, kavárny, trendy **bistra** i **řemeslné pekárny**, pošta, velké obchodní centrum i menší obchody. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné **farmářské trhy**. Čtvrť nabízí plno možností k procházkám s kočárkem nebo pejskem, například do **revitalizovaného parku na Žižkově náměstí**, na **Parukářku** nebo do **Mahlerových sadů**, blízko je také **sportovní centrum s bazénem**. Cesta do centra trvá metrem či tramvají z blízkých zastávek jen pár minut.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podlahová plocha 99 m<sup>2</sup> (včetně sklepa).

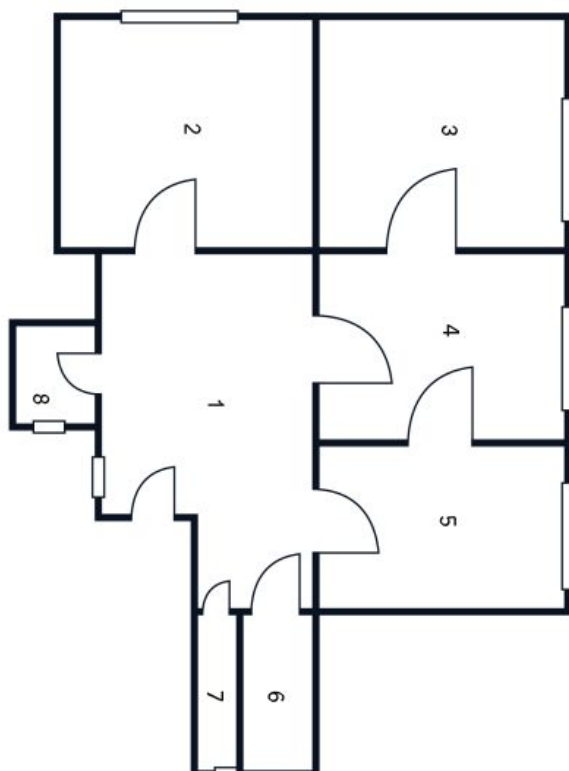


## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

- 1 Hala
- 2 Kuchyň
- 3 Pokoj 1
- 4 Pokoj 2
- 5 Pokoj 3
- 6 Koupelna
- 7 Špiž
- 8 WC



Plánek je pouze ilustrativní, proporce místností nemusí odpovídat.