



Byt 3+kk

88 m², Praha 4, Podolí, Brabcova

Pronajato



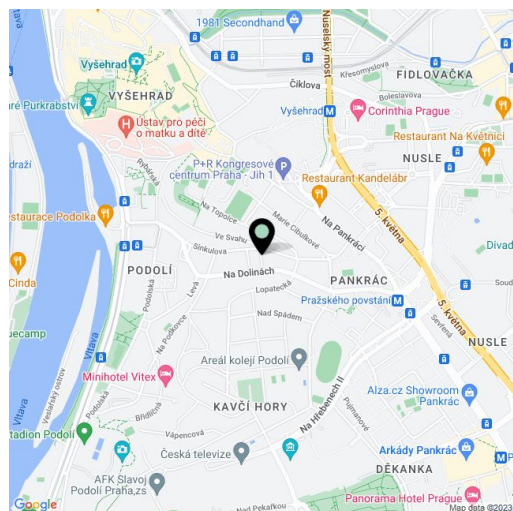
**Byt 3+kk**88 m², Praha 4, Podolí, Brabcova**Pronajato**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 9700 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
Referenční číslo	100782
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt se 2 ložními, situovaný ve 4. patře budovy, která je součástí moderního rezidenčního komplexu oceněného Grand Prix Architektů 2003. Komplex stojí v klidné lokalitě v Praze Podolí 7 minut chůze od stanice metra Pražského povstání, v pěším dosahu Vyšehradu. V uzavřeném objektu je 24/7 recepce, ostraha, kamerový systém, podzemní garáže a privátní udržovaný park s dětským hřištěm ve vnitrobloku. Lokalita v Podolí nabízí dostatek zeleně a skvělou dopravní dostupnost, nedaleko domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Pankrác. V pěším dosahu jsou mimo jiné dětská hřiště, fotbalový klub a sportovní areál. V blízkosti vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je plavecký stadion a Žluté lázně, jen pár minut autem golfový areál Hodkovičky.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie, 2 ložnice s přístupem do sdílené lodžie, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), velká vybavená šatna s technickým zázemím, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace v hlavní ložnici, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká vestavěná skříň v hlavní ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie v dětské ložnici, vnitřní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. K dispozici **garážové stání za 2000 Kč měsíčně**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.