



## Byt 5+1

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská

110 000 Kč | 4 385 €



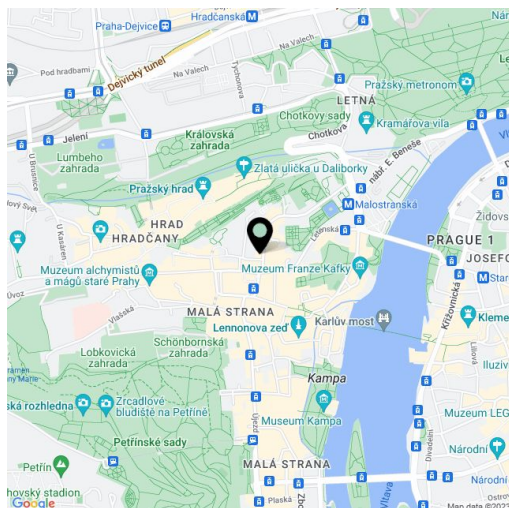
**Byt 5+1**197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Thunovská**110 000 Kč | 4 385 €**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 197 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkování v garáži ve dvoře.  |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 15.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 100777  |
| K dispozici od     | Ihned   |

**Jedinečný moderní reprezentativní byt s krásnými výhledy na Prahu a Petřín. Nabízíme k pronájmu komfortní nezařizený byt po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 3. patře renovovaného historického rezidenčního paláce z r. 1498. Dům se nachází v klidné ulici v romantickém prostředí Malé Strany přímo pod Pražským hradem, pár minut chůze od Karlova mostu.**

Interiér tvoří prostorný rohový obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň se spíží a přístupem na **pavlač**, velká jídelna, 3 ložnice, 3 koupelny (2 en-suite), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Krásný výhled na panorama Prahy, **klimatizace**, zachované původní prvky, vysoké stropy, původní renovované **parkety**, podlahové topení v koupelnách, elektrický kotel, kvalitní spotřebiče, alarm. V budově je instalován systém kamerové ostrahy, vstup na čipovou kartu a výťah ve dvoře. **Parkování** v garáži ve dvoře (v ceně). Minuta chůze k zastávce tramvají na Malostranském náměstí, pár minut ke **stanici metra Malostranská**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.