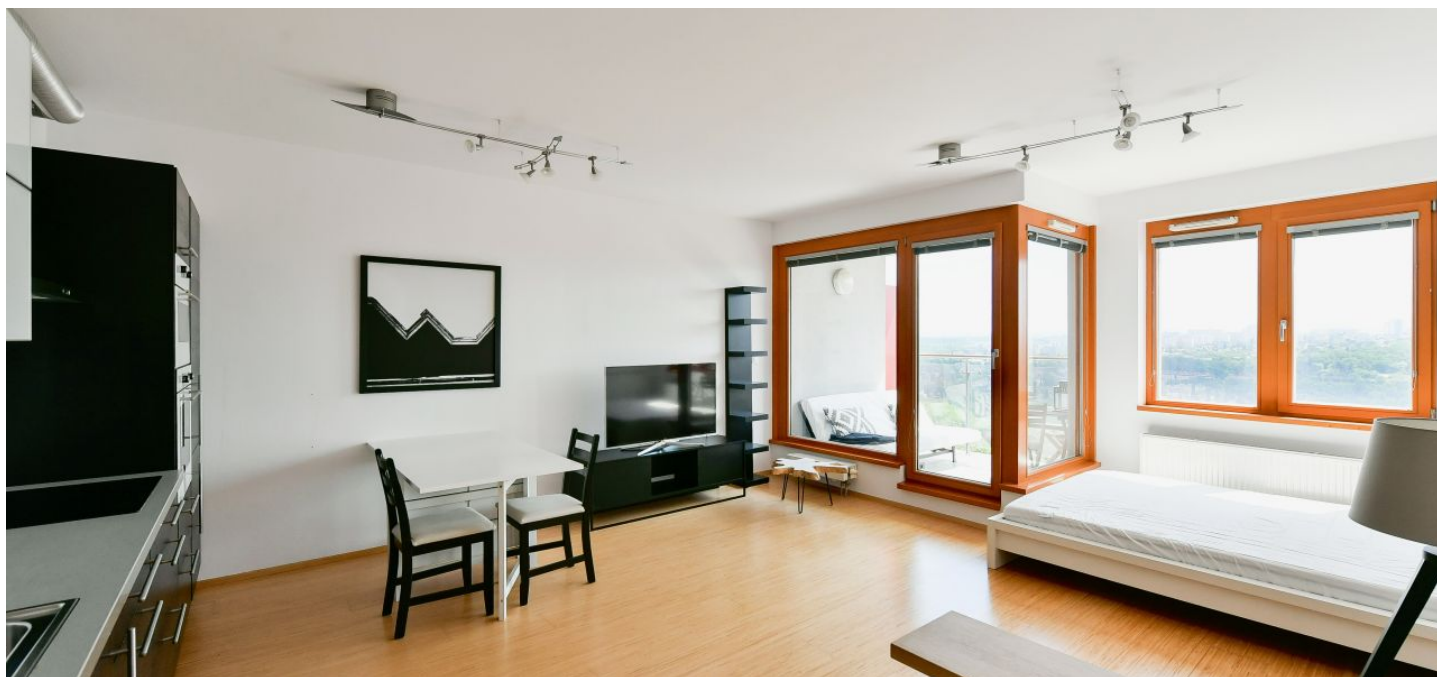




## Byt 1+kk

39.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Antala Staška

21 000 Kč | 837 €





## Byt 1+kk

39.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Antala Staška

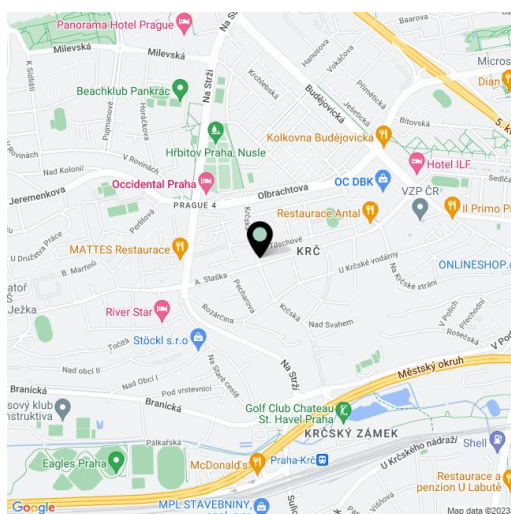
21 000 Kč | 837 €

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100776
K dispozici od	01.04.2025

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s jižně orientovanou lodží a výhledy do dalekého okolí a zeleně, situovaný v 11. patře moderního bytového komplexu s 24/7 recepcí, kamerovým systémem, dvěma výtahy a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné obytné čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, v blízkosti obchodního centra Prahy 4 a stanice metra Budějovická. Pár kroků od domu je zastávka MHD, v okolí se nachází množství sportovišť, restaurací a služeb.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, koupelna (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Jedno **garážového stání** v budově zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.