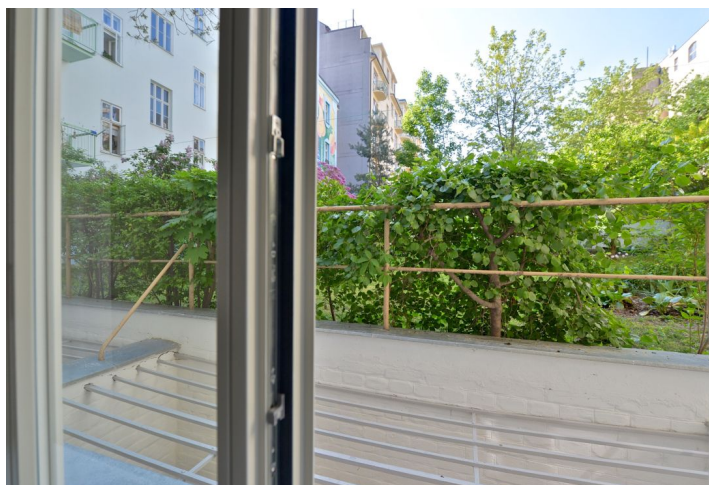




## Byt 3+kk

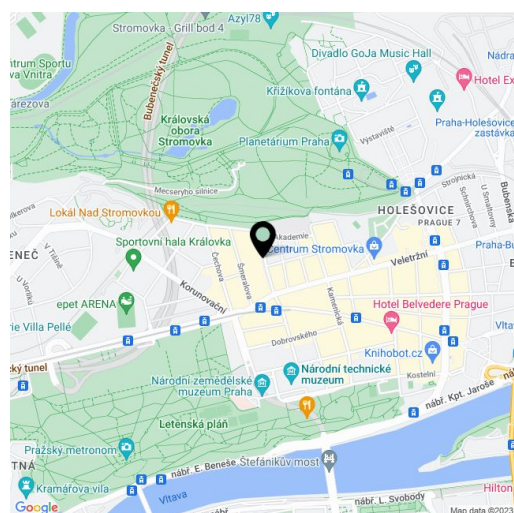
88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno



**Byt 3+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**Prodáno**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkování	1 500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 950 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	100769



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Tichý byt se nachází ve dvorní části prvorepublikového domu z roku 1923 v jedné z nejhezčích ulic v Praze 7 na Letné, jen pár kroků od Královské obory.**

Plocha bytu ve zvýšeném přízemí je rozdělena na obývací pokoj propojený s kuchyní, dále hlavní ložnici s en-suite koupelnou a **šatnou**, druhou ložnici, koupelnu a předsíň. V obou koupelnách je sprchový kout a toaleta.

Projekt vznikl v roce 2015 přestavbou **prvorepublikového domu** z roku 1923 od **významného architekta Aloise Krofty**. Okna jsou dřevěná, podlahy vinylové v dekoru dřeva, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Pěkně upravený dům se pyšní **reprezentativními společnými prostory**, vstup do budovy je na **čip** a v bytě je videotelefon. K jednotce přísluší prostorný **sklep** a **garážové stání** v automatickém zakladači k dokoupení.

Rezidence se nachází v jednosměrné ulici lemované **stromořadím** a upravenými **předzahrádkami**, díky nimž vzniká u domů příjemný privátní prostor. V těsné blízkosti fungují kavárny restaurace a bistra, v dosahu je supermarket a plno malých obchodů a veškeré další potřebné služby. Cesta do centra trvá z blízké tramvajové zastávky okolo 5 minut, blízko jsou i stanice metra Hradčanská nebo Vltavská. Lokalita se vyznačuje bohatým kulturním životem, v pěším dosahu od domu je **artové kino Bio Oko** nebo **Národní galerie**, čtvrť zpřijemňuje také blízkost **Letenských sadů** a **Stromovky**.

Podlahová plocha 88,1 m<sup>2</sup>, sklep 5,76 m<sup>2</sup>.**Byt je pronajat za tržní nájemné do 10/2024.**





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno

