



## Byt 1+1

22.43 m<sup>2</sup>, Šajdíkové Humence, Senica

2 762 949 Kč | 109 990 €



**Byt 1+1**22.43 m<sup>2</sup>, Šajdkove Humence, Senica**2 762 949 Kč | 109 990 €**

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	22 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	100764

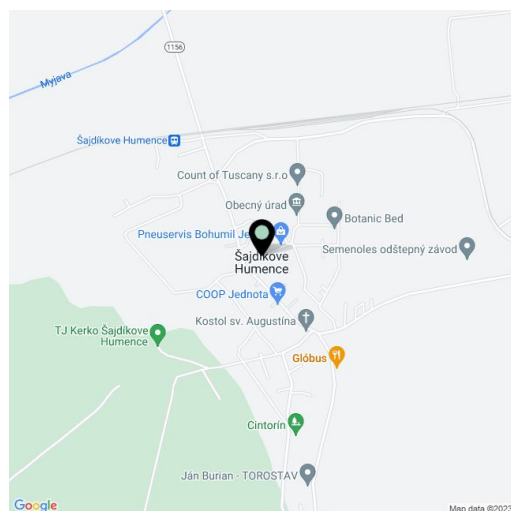
**V uzavřeném komplexu Penati Golf Resort exkluzivně nabízíme k prodeji moderní jednopokojový byt v nové etapě oblíbeného projektu LuxApartments. Předpokládaný termín kolaudace objektu je duben 2024.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s možností umístění vestavěné šatny, koupelna s přípravou na sprchový kout, toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pokoj umožňuje vstup na **lodžii s přímým výhledem na jezero**. Obyvatelům bude k dispozici společná prádelna v suterénu domu. K bytu lze přikoupit či pronajmout **parkovací stání a sklepní kóji**.

**Nízkoenergetický dům** bude vybaven výtahem, standard budou tvořit hliníková okna s trojskly, předpříprava na vnější žaluzie, vytápění a **chlazení** pomocí vlastního tepelného čerpadla pro každý byt, přípojka na **optický internet**. Resort je zabezpečen **24hodinovou automatickou recepcí** s monitorovaným vstupem.

Malebná a poklidná lokalita představuje **dokonalý odpočinek** v objetí přírody a soukromého resortu Penati Golf Resort s **nejlepším golfovým hřištěm na Slovensku**, necelých 100 km od Bratislavy i Brna (většina cesty po dálnici). V rozlehlém areálu rozprostírajícím se na několikahektarovém pozemku se dá odpočívat mnoha způsoby: kromě golfu je zde možnost cykloturistiky, nordic walking, pěších procházek, vodních bicyklů, plavání i plachtění po jezeře stejně jako odpočinek na soukromé pláži. Na své si zde přijdou příznivci sportovního rybolovu, tenisu či inline bruslí. Nechybí ani dětské hřiště a restaurace.

V soukromém areálu se plánuje dobudovat **wellness centrum**, prodejnu s farmářskými potravinami, druhá restaurace i **24hodinový fitness**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.