



Byt 5+1

204 m², Praha 1, Staré Město, Martinská

Pronajato





Byt 5+1

204 m², Praha 1, Staré Město, Martinská

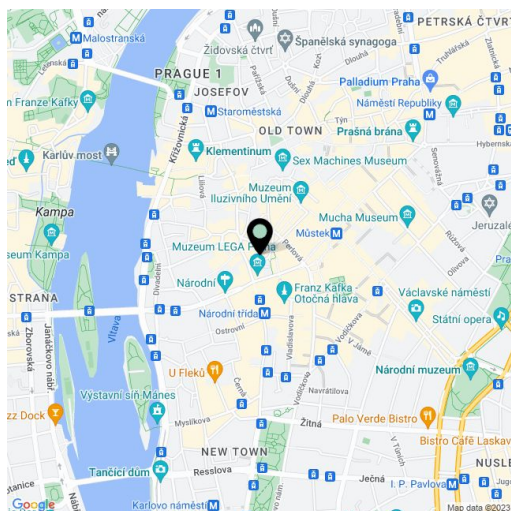
Pronajato

Celková plocha	204 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 950 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu vody: 300 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	100763
K dispozici od	01.03.2027

Kompletně zrenovovaný nezařízený byt se 4 ložnicemi a 2 koupelnami situovaný ve 2. patře krásně zrekonstruovaného secesního činžovního domu se zachovanými původními architektonickými prvky a výtahem. Výhodná lokalita na Starém Městě, s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, pár minut chůze od Václavského náměstí.

V bytě jsou velká okna, vysoké stropy, dřevěné dveře a celý interiér působí dojmem prostorné jednoduchosti a elegance. Interiér tvoří velký obývací pokoj s původními kachlovými kamny a výhledem na kostel Sv. Martina ve zdi, 4 ložnice - jedna s dvěma šatnami, dále 2 koupelny s toaletou (vana / sprchový kout), plně vybavená kuchyň a vstupní hala.

Parkety, množství vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, domácí vrátný. Parkování v podzemní garáži v budově za 8000 Kč měsíčně. K dispozici od poloviny března 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

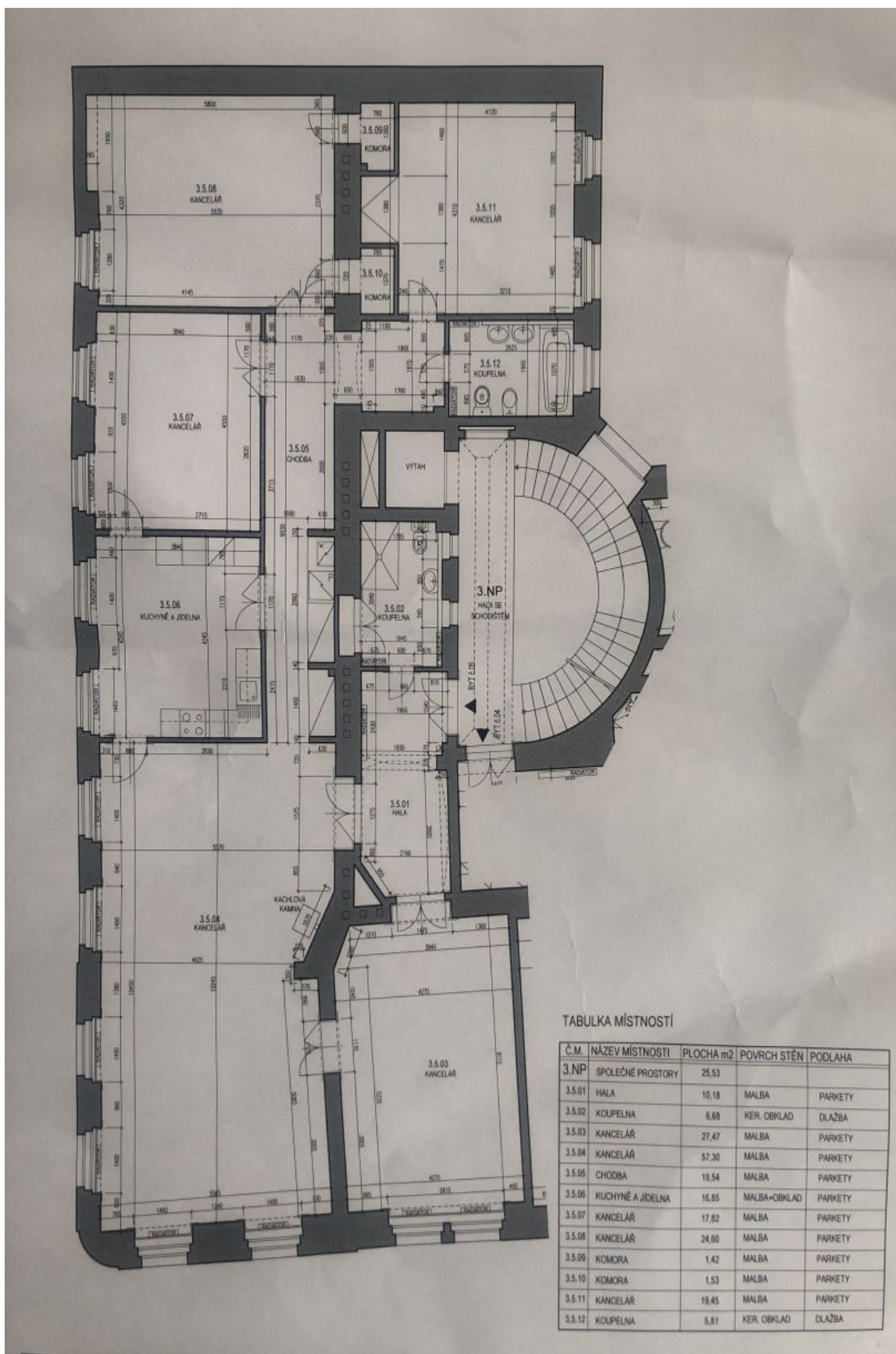
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

204 m², Praha 1, Staré Město, Martinská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCH STĚN	PODLAHA
3.NP	SPOLEČNÉ PROSTORY	25,53		
3.5.01	HALA	10,18	MALBA	PARKETY
3.5.02	KOUPELNA	6,68	KER. OBKLAD	DLAŽBA
3.5.03	KANCELÁŘ	27,47	MALBA	PARKETY
3.5.04	KANCELÁŘ	57,30	MALBA	PARKETY
3.5.05	CHODBA	19,54	MALBA	PARKETY
3.5.06	KUCHYNĚ A JIDELNA	16,85	MALBA+OBKLAD	PARKETY
3.5.07	KANCELÁŘ	17,82	MALBA	PARKETY
3.5.08	KANCELÁŘ	24,60	MALBA	PARKETY
3.5.09	KOMORA	1,42	MALBA	PARKETY
3.5.10	KOMORA	1,53	MALBA	PARKETY
3.5.11	KANCELÁŘ	19,45	MALBA	PARKETY
3.5.12	KOUPELNA	5,81	KER. OBKLAD	DLAŽBA