



Byt 3+1

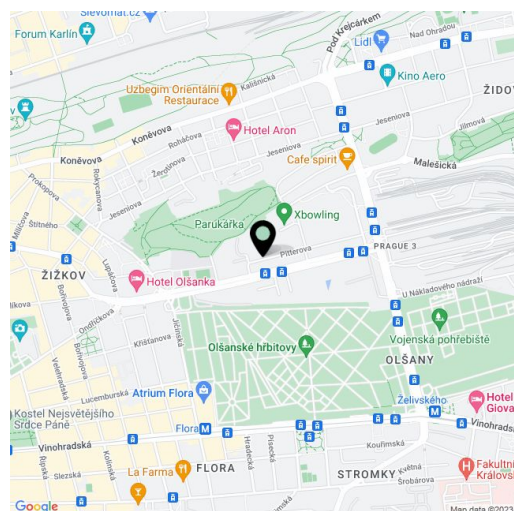
86 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Prodáno



**Byt 3+1**86 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská**Prodáno**

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Zimní zahrada	16 m ²
Parkování	Garážové stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	100760



Kompletně vybavený světlý byt se 2 zimními zahradami a nerušeným výhledem do širokého okolí je umístěn v 15. podlaží moderní výškové budovy stojící na Žižkově u právě vznikající Parkové čtvrti. Krátká dojezdová vzdálenost od centra metropole, garážové stání a sklep v ceně.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice se **šatnou**, druhá ložnice, koupelna (s vanou), toaleta a vstupní chodba. Z obývacího pokoje vede vstup do **zimní zahrady**, **druhá zimní zahrada** přístupná z ložnice je využívána jako pracovna.

Projekt byl dokončen v r. 2016. Velkoformátová okna mají hliníkové rámy a **elektrické rolety**, podlahy jsou plovoucí laminátové v dekoru dřeva. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux (včetně myčky nádobí a indukční varné desky), dostatek úložného prostoru poskytují vestavné skříně. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové vybavení, garážové stání a velký sklep**. Rezidence je zabezpečena **nonstop recepcí** a kamerovým systémem. **PENB budovy je B.**

Součástí projektu je **několik společných teras přímo na střeších komplexu**, vnitřní zahrada, dětské hřiště s **parkovou úpravou**, prodejna potravin a pizzerie, u domu funguje pošta a poliklinika. Nabídka místních služeb se výrazně rozšíří po dokončení sousední **Parkové čtvrti** v místě bývalého nákladového nádraží. Centrum je vzdáleno do 10 minut jízdy tramvají či autem, nedaleko je stanice metra Želivského. Přímo naproti projektu vzniká **nový park Kapslovna**, blízko je na **Parukářku**.

Podlahová plocha 86 m², zimní zahrady 7,4 m² a 8,2 m², sklep 6 m².

Aktuálně pronajato do 6/2023.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

