



## Byt 4+kk

132.21 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno



**Byt 4+kk**132.21 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Prodáno**

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	10 200 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	100753

**Reprezentativní klimatizovaný mezonetový byt s balkonem do vnitrobloku se rozkládá v nejvyšších podlažích pavlačového bytového domu s výtahem. Historická a kompletně zrekonstruovaná budova stojí v samém centru metropole, na Novém Městě blízko přestupní stanice metra Můstek a romantické Františkánské zahrady.**

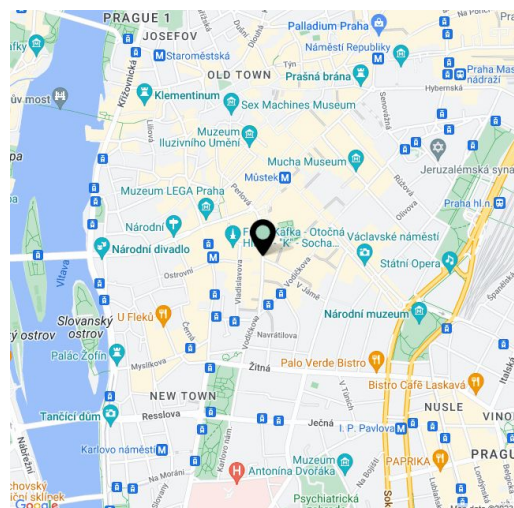
Dvouúrovňový byt má praktickou dispozici, díky níž je hlavní ložnice zcela oddělena od společenské denní zóny. Vstupní úroveň (7. NP domu) se skládá z více než **40metrového vzdušného obývacího pokoje** s otevřenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety, chodby a předsíně. Obývací pokoj má francouzská okna na **privátní západně orientovaný balkon**, původní pavlač domu. Podkroví tvoří hlavní ložnice se **šatnou** a koupelnou (s WC).

Byt byl vytvořen půdní vestavbou v r. 2018–2019, kdy proběhla kompletní rekonstrukce domu. Ke kvalitnímu vybavení patří **klimatizace**, nová **dřevěná eurookna s trojskly**, **ateliérová okna**, nově lakované **dřevěné podlahy**, interiérové dveře **Effebiquattro Milano** z masivu vyrobené **na zakázku**, italské koupelnové skříňky **Mastella** a sprchové kouty **Ferbox** i další italské designové koupelnové vybavení, kuchyňské spotřebiče Gorenje (indukční varná deska, výsuvná digestoř, elektrická trouba, myčka nádobí). Vytápění zajišťuje centrální domovní kotelna.

Poloha domu umožňuje být během chvilky u všeho potřebného, okolí je plné obchodů včetně nákupních center, restaurací, kaváren, klubů, divadel a kin, fungují zde také školy všech stupňů, úřady či lékařské služby. Vynikající dostupnost zajišťují tramvajové zastávky a stanice metra. Zelenou poklidnou oázu uprostřed města vytváří krásně upravená **Františkánská zahrada**, pár minut chůze je vzdálen **Slovanský ostrov**.

Podlahová plocha 132,21 m<sup>2</sup>, balkon 9,15 m<sup>2</sup>.

Předmětem prodeje je společnost.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

132.21 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno

