



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Pronajato





## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

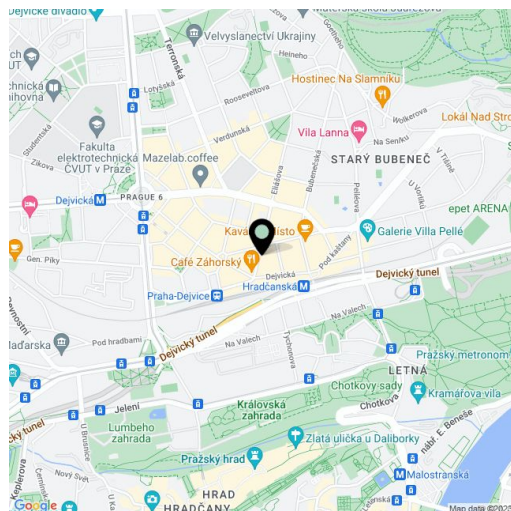
Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	100746
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný atypický podkrovní byt s balkonem v 5. patře rohového činžovního domu z počátku 20. století s výtahem. Výhodná lokalita s výbornou dopravní dostupností, plná občanská vybavenost v místě, jen pár minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická, v pěším dosahu Pražského hradu, Letenských sadů a parku Stromovka. Rychlá dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.**

Byt nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 samostatné ložnice se střešními okny, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu a vstupní halu.

Vinylové podlahy, plynový kotel, elektricky ovládaná střešní okna, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. K dispozici od února 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.