



## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

32 611 Kč | 1 300 €





## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

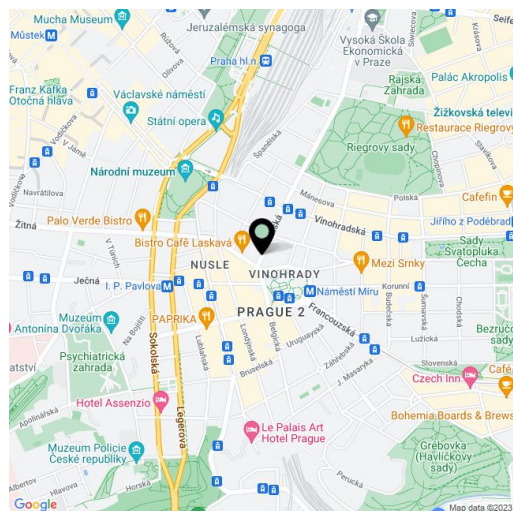
32 611 Kč | 1 300 €

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby 200 EUR/měs. + DPH, fixně na energie 250 EUR/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	100745
K dispozici od	Ihned

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Toto kompletně zařízené studio s balkonem se nachází ve 4. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Studio nabízí obývací pokoj / ložnici s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelnu s rohovou vanou, toaletou a bidetem a vstupní chodbu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 400 EUR/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.