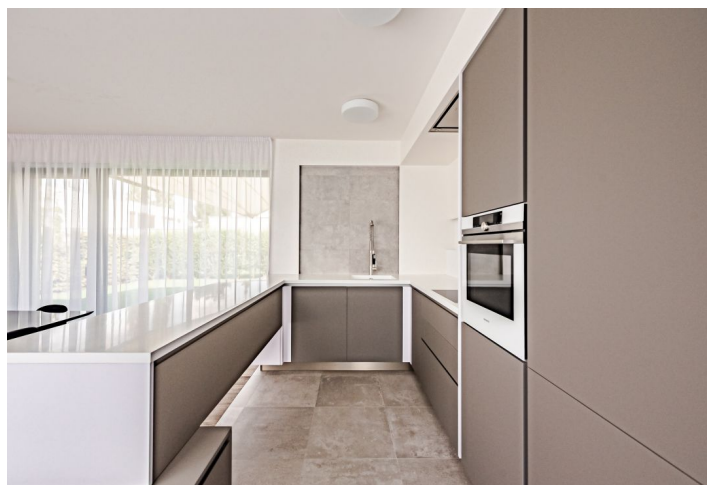




Rodinný dům 5+kk

182 m², Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

182 m², Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

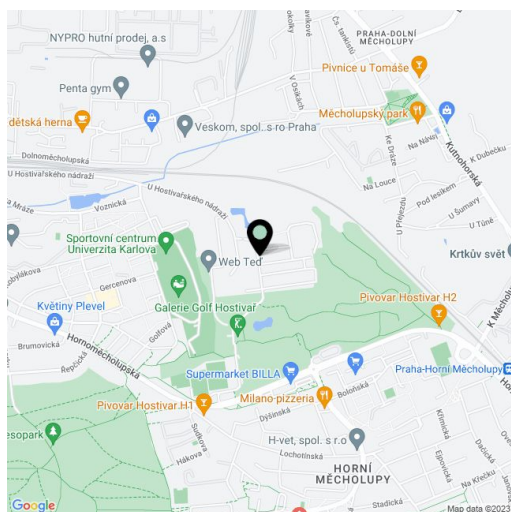
Pronajato

Užitná plocha	182 m ²
Pozemek	471 m ²
Zastavěná plocha	227 m ²
Zahrada	244 m ²
Podlahová plocha	170 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garáž a 2 venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100735
K dispozici od	lhned

Nabídka pronájmu částečně zařízeného rodinného domu se 2 koupelnami a zahradou v exkluzivním uzavřeném rezidenčním projektu Golf Hostivař přímo u osmnáctijamkového hřiště Galerie Golf Hostivař včetně tréninkových ploch a restaurace, která je otevřena denně od ranních hodin. Areál se nachází 10 minut od stanice metra Háje, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a četnými možnostmi sportovního vyžití díky golfovému hřišti a blízkým sportovním komplexům (Sportovní centrum univerzita Karlova, Sportovní centrum Hostivař, SK Horní Měcholupy). Jedná se o velmi klidnou lokalitu s množstvím zeleně, v blízkém dosahu obchodní zóny Čestlice s Aquaparkem a OC Hostivař, Europark a Fashion Aréna. Hostivařský lesopark a přehrada jsou vzdáleny cca 10 minut chůze, v rychlé dostupnosti jsou i mezinárodní školy Nový PORG (10 min. jízdy) a PBS (20 min. jízdy). Autobusová zastávka s mnoha spoji je vzdálena asi 400 metrů od komplexu.

Prizemí domu tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a zahradní terasou, dále pracovna, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, předstíň a přístup do garáže. V horním patře jsou 3 ložnice - jedna s vestavěnou šatnou a prostorná koupelna.

Materiály ve vysokém standardu, podlahy z masivního dřeva, velkoformátová dlažba, kuchyňské spotřebiče **Siemens**, koupelnová sanita německé značky Dornbracht a Hansgrohe, předokenní žaluzie s elektrickým pohonem, markýza, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, automatická závlaha, alarm napojený na bezpečnostní agenturu, vlastní **kamerový systém**, v komplexu vjezdová brána a kamerový systém, zahrada a vnitřní atrium. Parkování v **garáži** s úložným prostorem a **2 venkovní stání.**

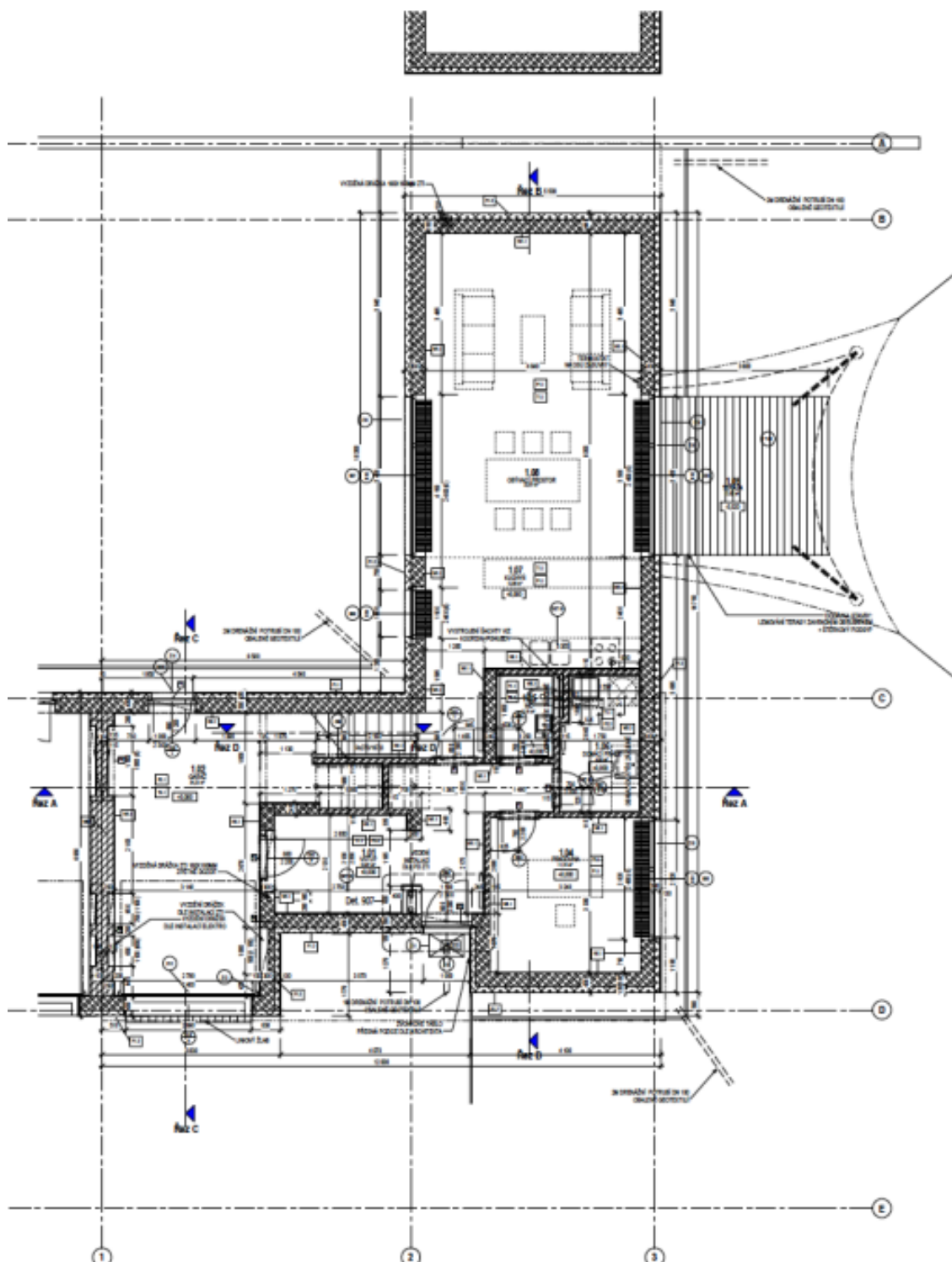




Rodinný dům 5+kk

182 m², Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

182 m², Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

Pronajato

